

Nr postępowania: 6/WM/R/16



Pieczęć Zamawiającego

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SEKTOROWYM W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE**

prowadzonym zgodnie z przepisami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociąg  
Marecki Sp. z o.o. pn.

**„Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody  
w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”**

(poniżej 5.225.000,00 Euro - na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej; Dz. U. 2015 poz. 2263)

**1. Zamawiający:**

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
 05-270 Marki, ul. Żeromskiego 30  
 tel./fax (+22) 771 46 93  
 e-mail: [biuro@wodociagmarecki.pl](mailto:biuro@wodociagmarecki.pl)  
 REGON: 014872321

**2. Określenie trybu zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (art.133 ust.1 w zw. z art.132 ust.1 i ust.2, Dz. U. z 2015r. poz. 2164), zgodnie z przepisami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o., jako zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego.

Kody CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę	45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych
45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	45312000-7 - Roboty w zakresie - instalacje kontroli dostępu
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania dla KD
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45317000-2 - Roboty w zakresie programowania i pomiarów
45262210-6 - Fundamentowanie	45312200-9 - Roboty w zakresie instalacji SSWiN
45262500-6 - Roboty murarskie	45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania dla SSWiN
45262300-4 - Betonowanie	45312200-9 - Roboty w zakresie programowania i pomiarów
45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych	45312320-6 - Roboty w zakresie instalacji CCTV
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych	45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania dla CCTV
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45314000-1 - Roboty w zakresie instalacji sprzętu telekomunikacyjnego
45321000-3 - Izolacja cieplna	45317000-2 - Roboty w zakresie programowania i pomiarów
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian	45343000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45410000-4 - Tynkowanie	45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne	45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe	45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45331210-1 - Instalowanie wentylacji
	45453000-7 - Roboty remontowe

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:

1. Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku biurowo socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach, ul. Żeromskiego 30, 05-270 Marki.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę budynku biurowo socjalnego wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych oraz schodami zewnętrznymi;
- wykonanie projektowanych utwardzeń terenu, chodników, miejsc parkingowych

2. Stan istniejący



W chwili obecnej działka nr geod. 38/13 - Obręb 5-09 przy ul. Żeromskiego 30 jest częściowo zabudowa znajduje się na niej budynek Stacji Uzdatniania Wody oraz budynki warsztatowe. Nowy budynek biurowo socjalny powstanie przy północno zachodniej granicy działki, jest to obszar działki nie zabudowanej.

3. Parametry techniczne budynku projektowanego:

Charakterystyczne parametry techniczne budynku socjalno-biurowego, stanowiącego temat niniejszego opracowania:

- pow. zabudowy: - 525,67 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa : - 910,02 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita kondygnacji : - 1065,91 m<sup>2</sup>
- kubatura netto : - 3449,10 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji budynku socjalno-biurowego: - 2 kond. / 10,50 m < 12,00 m (budynek niski).
- długość budynku - 25,97m
- szerokość budynku - 20,97m

Zestawienie powierzchni:

PARTER:				I PIĘTRO:			
1.01	Poczekalnia	53,50	m <sup>2</sup>	2.01	Klatka schodowa	11,20	m <sup>2</sup>
1.02	Pokój ochrony	11,28	m <sup>2</sup>	2.02	Korytarz	64,97	m <sup>2</sup>
1.03	Pokój inspektorów	18,34	m <sup>2</sup>	2.03	Pokój prawnika	12,00	m <sup>2</sup>
1.04	Pokój inspektorów	19,55	m <sup>2</sup>	2.04	Sala Konferencyjna	70,75	m <sup>2</sup>
1.05	Serwer	6,96	m <sup>2</sup>	2.05	Gabinet Dyrektora	31,63	m <sup>2</sup>
1.06	Aneks drukarek	6,47	m <sup>2</sup>	2.06	Sekretariat	26,03	m <sup>2</sup>
1.07	Pokój działu technicznego	37,68	m <sup>2</sup>	2.07	Gabinet Dyrektora	33,69	m <sup>2</sup>
1.08	Pokój biurowy	22,78	m <sup>2</sup>	2.08	Pokój biurowy	33,23	m <sup>2</sup>
1.09	Przedsiönek pożarowy	6,71	m <sup>2</sup>	2.09	Pokój biurowy	12,45	m <sup>2</sup>
1.10	Pomieszczenie techniczne	49,27	m <sup>2</sup>	2.10	Pokój działu nadzoru	37,68	m <sup>2</sup>
1.11	WC męskie	10,72	m <sup>2</sup>	2.11	Pomieszczenie socjalne	26,99	m <sup>2</sup>
1.12	WC damskie	10,62	m <sup>2</sup>	2.12	Aneks drukarek	6,72	m <sup>2</sup>
1.13	Pomieszczenie gospodarcze	6,15	m <sup>2</sup>	2.13	Archiwum	49,20	m <sup>2</sup>
1.14	Pokój księgowych	57,38	m <sup>2</sup>	2.14	WC męskie	16,27	m <sup>2</sup>
1.15	Pokój kasjerek	26,78	m <sup>2</sup>	2.15	WC niepełnosprawnych	4,82	m <sup>2</sup>
1.16	WC ogólne + niepełnosprawnych	9,73	m <sup>2</sup>	2.16	WC damskie	12,05	m <sup>2</sup>
1.17	Pokój konferencyjny	7,41	m <sup>2</sup>	2.17	Poczekalnia klientów	11,78	m <sup>2</sup>
1.18	Korytarz	73,65	m <sup>2</sup>		<b>Razem</b>	<b>461,46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1.19	Recepcja	3,68	m <sup>2</sup>		w tym		
1.20	Winda	4,00	m <sup>2</sup>		użytkowe	385,29	m <sup>2</sup>
1.22	Pomieszczenie techniczne	5,90	m <sup>2</sup>		komunikacja	76,17	m <sup>2</sup>
	<b>Razem</b>	<b>448,56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>				
	w tym						
	użytkowe	310,70	m <sup>2</sup>				
	komunikacja	137,86	m <sup>2</sup>				

4. Forma architektoniczna obiektu i funkcja

Budynek biurowo - socjalny ma zwartą bryłę na planie prostokąta. Dach jest czterospadowy. Wszystkie połacie dachowe o kącie nachylenia 110. Dach przykryty blachodachówką w kolorze ceglastym RAL 3016. Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane na różne kolory wg rysunków kolorystyki. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym. Część ścian wykonana jako trójwarstwowa wykończona cegłą klinkierową. Projektowany budynek dzieli się na dwie części ze względu na funkcję.

PARTER - Część ogólna przeznaczona dla obsługi klienta wraz z poczekalnią i pokojami biurowymi oraz sanitariatem ogólnym dla klientów. Pozostała część pomieszczeń budynku przeznaczona na pokoje biurowe administracji, wc. personelu męskie i damskie, pomieszczenie techniczne.

I PIĘTRO – Całość kondygnacji przeznaczona na potrzeby administracji – pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, wc. personelu męskie i damskie oraz niepełnosprawnych, pokoje dyrekcji, archiwum. Na piętro można dostać się klatką schodową oraz windą. Wyjście z budynku biurowego zapewnione jest wyjściem głównym przy pokoju ochrony lub wyjściem dla pracowników zlokalizowanym po drugiej stronie budynku

3.2 Wymagana jest gwarancja na okres minimum 60 miesięcy.

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót, które służą jedynie orientacyjnemu wycenieniu i zestawieniu planowanych do wykonania prac.

3.4 Wykonanie zamówienia musi być zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w Istotnych postanowieniach umowy stanowiącymi część II SWZ.

3.5 Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i Wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w niniejszej SWZ i dokumentacji technicznej należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający



dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.

- 3.6 Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
- 3.7 Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią szczegółowy opis zamówienia oraz z pozostałą dokumentacją przetargową.
- 3.8 Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i każdego uzupełnienia do SWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz uzyskania informacji, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub wykonanie robót. Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w obiektach inwestycji. W tym celu należy skontaktować się z osobą wskazaną w pkt. 14. 4.b) SWZ, aby umówić termin jej odbycia, z zastrzeżeniem, że należy ją odbyć do dnia 23.03.2016r.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia jest jednym z kryteriów oceny ofert i musi być oznaczony w dniach.
2. Zamawiający zastrzega maksymalny i minimalny czas realizacji zamówienia. **Maksymalny dopuszczalny czas realizacji zamówienia wynosi 730 dni od daty podpisania umowy. Minimalny czas realizacji zamówienia nie może być krótszy niż 365 dni od dnia podpisania umowy.** Zamawiający nie uzna skrócenia minimalnego terminu bądź wydłużenia maksymalnego terminu wykonania zamówienia i oferta Wykonawcy, który przekroczy ramy czasowe realizacji wskazane przez Zamawiającego **zostanie odrzucona**, jako niezgodna z treścią SWZ.
3. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:
  1. **spełniają warunki określone w § 7 ust. 1 Regulaminu:**
    - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, na potwierdzenie Zamawiający wymaga załączenia:
      - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 7 ust. 1 Regulaminu stanowiącego – załącznik nr 1 do SWZ
    - b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia oceniane będzie ich łączne doświadczenie tzn. przynajmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi spełniać ten warunek), na potwierdzenie Zamawiający wymaga załączenia:
      - wykazu robót budowlanych stanowiącego – załącznik nr 2 do SWZ:  
wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót - od wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **co najmniej trzech zakończonych robót budowlanych**, w tym **co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej**, polegających na **budowie nowych obiektów kubaturowych** o podobnym przeznaczeniu o kubaturze co najmniej **3.500,00 m<sup>3</sup>** i **co najmniej 2 kondygnacjach** każdy z nich, oraz o wartości każdej z nich nie mniejszej niż **4.000.000,00 PLN netto** (w przypadku inwestycji, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia inwestycji) - określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (roboty nie poparte tymi dokumentami nie będą brane pod uwagę);
    - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia oceniane będzie ich łączny potencjał techniczny tzn. przynajmniej jeden z Wykonawców składających ofertę wspólną musi spełniać ten warunek), na potwierdzenie Zamawiający wymaga załączenia:
      - wykazu osób stanowiącego – załącznik nr 3 do SWZ:  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniając warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach zawodowych uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów – w przypadku gdy są wymagane odrębnymi przepisami obowiązującymi w danym kraju, tj.
        - i) **Kierownik budowy – powinien posiadać:**
          - wykształcenie techniczne,
          - ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie koniecznym do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niniejszego zamówienia oraz **minimum 3 letnia praktykę zawodową** na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
        - ii) **Kierownik robót elektrycznych – powinien posiadać:**



- wykształcenie minimum średnie,
- ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie robót elektrycznych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie koniecznym do kierowania robotami elektrycznymi w zakresie niniejszego zamówienia oraz **minimum 3 letnią praktykę zawodową** na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży elektrycznej.

**iii) Kierownik robót sanitarnych – powinien posiadać:**

- wykształcenie minimum średnie,
- ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie robót instalacyjnych sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie koniecznym do kierowania robotami w zakresie niniejszego zamówienia oraz **minimum 3 letnią praktykę zawodową** na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót branży sanitarnej.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności. Warunek zostanie spełniony również wtedy, gdy jedna osoba będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie w kilku specjalnościach.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku, Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ. **W przypadku dysponowania potencjałem kadrowym innych podmiotów, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tychże podmiotów o oddaniu osób do dyspozycji Wykonawcy** (zgodne ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 6 do SWZ).

Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wskazujących znajomość języka technicznego z zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

- d) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa), na potwierdzenie Zamawiający wymaga załączenia:**
- opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług objętych niniejszym zamówieniem, na kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 złotych, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości co najmniej 2.000.000,00 złotych. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów określonych w pkt. 5.2. SWZ należy przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa powyżej dotyczącą tych podmiotów. Jeżeli uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który będzie wystarczający sposób potwierdzał spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku)
2. **w stosunku do których brak jest podstaw do wykluczenia z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w § 9 ust.1 Regulaminu:**
- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące – **załącznik nr 4 do SWZ;**
  - b) Oświadczenie o przynależności podmiotów do tej samej grupy kapitałowej stanowiące – **załącznik nr 5 do SWZ;**
  - c) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o § 9 ust.1 i 1a Regulaminu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną).
  - d) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (każdy z podmiotów składających ofertę wspólną).
  - e) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (każdy z podmiotów składających ofertę wspólną)
  - f) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie niekaralności dotyczącym Wykonawców będących osobami fizycznymi, wspólników spółek jawnych, partnerów lub członków zarządu spółek partnerskich, komplementariuszy spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, urzędujących członków organu zarządzającego osób prawnych – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (wspólnie podmioty składające ofertę wspólną),
  - g) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie niekaralności podmiotów zbiorowych, dotyczącą odpowiedzialności podmiotów zbiorowych wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o



zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (wspólnie podmioty składające ofertę wspólną).

## 5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów i ich znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena wykonania adaptacji budynku biurowego wraz z dobudowaniem budynku warsztatowo-garażowego – (C)	90%
2	Termin realizacji umowy – (T)	10%

## 6. Informacja na temat wadium:

### 1. Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych)

### 2. Forma wadium

2.1. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

2.2. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib i adresów dla korespondencji)
- b) określenie przedmiotu postępowania (nazwa zamówienia „Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”)
- c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- d) kwotę gwarancji,
- e) termin ważności gwarancji
- f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2.3. Postanowienia pkt 2.2. stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 2.1.b.

### 3. Miejsce i sposób wniesienia wadium

3.1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy, otwarty w PLN:

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

Nr rachunku: 28 8015 0004 2020 4411 2020 0001

Z wpisem na dowodzie wpłaty wadium:

Wadium w przetargu pn.: „Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”. Nr zamówienia 6/MM/R/16.

Zaleca się do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu.

**Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna, winien być załączony do oferty.**

### 4. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę nie jest wystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

### 5. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w § 19 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez „Wodociąg Marecki” Sp. z o.o. zatwierdzony Uchwałą 29/2014 Zarządu Spółki z dnia 09.10.2014r.

### 6. Utrata wadium

6.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6.2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 10 ust. 2, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**7. Informacje o miejscu i czasie uzyskania Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja Warunków Zamówienia: [www.wodociagmarecki.pl](http://www.wodociagmarecki.pl)

**8. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Arkadiusz Zacharski – w zakresie merytorycznym – [a.zacharski@wodociagmarecki.pl](mailto:a.zacharski@wodociagmarecki.pl)  
Cezary Załęski – w zakresie merytorycznym – [czaleski@wodociagmarecki.pl](mailto:czaleski@wodociagmarecki.pl)  
Monika Mazuruk – w zakresie proceduralnym - [mmazuruk@wodociagmarecki.pl](mailto:mmazuruk@wodociagmarecki.pl)  
od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego.

Porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców w trakcie niniejszego postępowania będzie odbywać się w formie pisemnej. Informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

e-mail : [biuro@wodociagmarecki.pl](mailto:biuro@wodociagmarecki.pl)

fax: (+22) 781 35 32

**9. Miejsce i termin składania ofert :**

Miejsce składania: siedziba Zamawiającego (BOK)  
W terminie do: **24.03.2016r., godzina 10<sup>00</sup>**

**10. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego  
Termin: **24.03.2016r., godzina 10<sup>15</sup>**

"WODOCIĄG MARECKI" Sp. z o.o.  
DYREKTOR ZARZĄDU

*mgr inż. Kajetan Specjański*

.....  
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego