

Część III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE O ZAMÓWIENIU

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:
 - 1) W zakresie zagospodarowania terenu:
 - chodników, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów,
 - jezdni drogi manewrowej spełniającej wymogi ochrony pożarowej,
 - przebudowy ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,
 - zagospodarowanie terenów zielonych zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym,
 - 2) W zakresie sieci zewnętrznych: budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, elektrycznego.
 - 3) Roboty ogólnobudowlane polegać będą głównie na:
 - a) budowie budynku biurowego wraz pełną infrastrukturą techniczną,
 - b) w zakresie prac instalacyjnych:
 - instalację wodno-kanalizacyjną,
 - instalację elektryczną i teletechniczną,
 - instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną,
 - budowę węzła cieplnego.
 - d) W zakresie prac instalacyjnych - elektrycznych i telekomunikacyjnych (niskoprądowych) wykonanie:
 - instalacji oświetlenia ogólnego,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacji gniazd wtykowych I-fazowych,
 - instalacji zasilania i sterowania wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji teleinformatycznej,
 - instalacji zasilania gwarantowanego,
 - instalacji systemu sygnalizacji pożaru,
 - instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu.

UWAGA!!!

Przy realizacji obiektów należy bezwzględnie:

- a) ***Dostosować kolorystykę dachu, elewacji, rynien spustowych, bram segmentowych do kolorystyki istniejących na terenie Stacji Uzdatniania Wody obiektów.***

2. Wymagana jest gwarancja na okres minimum 60 miesięcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót, które służą jedynie orientacyjnemu wyliczeniu i zestawieniu planowanych do wykonania prac.
4. Wykonanie zamówienia musi być zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy stanowiącymi część II SWZ.
5. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i Wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w niniejszej SWZ i dokumentacji technicznej należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które stanowią szczegółowy opis zamówienia oraz z pozostałą dokumentacją przetargową.
8. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SWZ i każdego uzupełnienia do SWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz uzyskania informacji, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub wykonanie robót.
9. Wykonawca powinien odbyć wizję lokalną w obiektach inwestycji. W tym celu należy skontaktować się z osobą wskazaną w pkt. 14. 4.b) SWZ, aby umówić termin jej odbycia, z zastrzeżeniem, że należy ją odbyć do dnia 23.03.2016r.

2. INFORMACJE DODATKOWE O ZAMÓWIENIU

1. Zamawiający zastrzega maksymalny i minimalny czas realizacji zamówienia. **Maksymalny dopuszczalny czas** realizacji zamówienia wynosi **730 dni** od daty podpisania umowy. **Minimalny czas** realizacji zamówienia **nie może być krótszy niż 365 dni** od dnia podpisania umowy. Zamawiający nie uzna skrócenia minimalnego terminu bądź wydłużenia maksymalnego terminu wykonania zamówienia i oferta Wykonawcy, który przekroczy ramy czasowe realizacji wskazane przez Zamawiającego **zostanie odrzucona**, jako niezgodna z treścią SWZ.
2. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (Część III SWZ), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
4. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest ostateczna i niezmienna. Należy w niej uwzględnić ryzyko związane z wystąpieniem robót nieprzewidzianych w SWZ, np. roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacyjne, takie jak zagospodarowanie placu budowy lub koszty utrzymania, ubezpieczenia, obsługi geodezyjnej, dokumentacji powykonawczej – chociażby na etapie sporządzania oferty nie można było ich przewidzieć. Cena ma formę ryczałtową. Przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie, powinna zawierać podatek VAT naliczony, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy ofertowe, załączone do oferty.
6. Kosztorysy ofertowe/przedmiary robót mają charakter poglądowy/pomocniczy i jako takie nie mogą być podstawą obliczenia ceny ryczałtowej. Do oferty Wykonawca może dołączyć kosztorysy ofertowe, sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorys powinien zawierać co najmniej wykaz działów kosztorysu, kosztorys ofertowy, zestawienie materiałów, zestawienie sprzętów oraz tabelę elementów skalonych.
7. Wszystkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
8. Tam gdzie na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty specyfikacje i systemy, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
9. Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ze szczegółowym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących Część II SWZ, w tym między innymi:
 - a) Koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk, koszty sprzętu, koszty materiału, robocizna,
 - b) Koszty dojazdu, podatków, opłat i innych czynników,
 - c) Koszty ubezpieczenia
 - d) Koszty zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) Koszty oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych),
 - f) Koszty przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji
 - g) Koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej
 - h) Koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach
 - i) Koszty sporządzenia tablic informacyjnych,
 - j) Koszty wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących,
 - k) Koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia (Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego)
 - l) Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozorowanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
 - m) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy (szczelne wygrodzenie terenu budowy), zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
 - n) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.
 - o) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - p) koszt wykonania wszelkich demontaży i ponownego montażu, przekładek, zabezpieczeń itp. instalacji, urządzeń i elementów kolidujących z prowadzeniem prac,
 - q) koszty związane z naprawą i odtworzeniem urządzeń i instalacji uszkodzonych podczas prowadzenia prac,

- r) koszty zakupu, wykonania i utrzymania w należyтым stanie wszelkich zabezpieczeń terenu budowy i robót, zabezpieczeń BHP których stosowanie jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - s) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - t) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - u) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie ich zamawiającemu w trzech egzemplarzach. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
 - v) koszty sporządzenia w trzech egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i Kierowników Robót branżowych, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,
 - w) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów,
 - x) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
10. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
11. Warunki finansowania:
- a) Strony mogą rozliczać się za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim wyrażeniu zgody na tę formę zapłaty przez Zamawiającego i wcześniejszym ustaleniem harmonogramu płatności.
 - b) Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie poprawnie wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót, na podstawie stanu zaawansowania realizacji obiektów i ich elementów, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - c) Wykonawca może otrzymać zapłatę za faktury częściowe w wysokości do 90% wartości poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po przedłożeniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, częściowego wykonania robót.
 - d) Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT