

## Część II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13.
2. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a będącymi integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia, (opis przedmiotu zamówienia) - stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
  - c) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, program funkcjonalno-użytkowy - stanowiące załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym, uznaje ją za kompletną podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, program funkcjonalno-użytkowy, SWZ oraz oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Wykonanie robót zgodnie z zamówieniem, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną.
  - b) Realizowanie prac z zastosowaniem materiałów zgodnych z Dokumentacją Techniczną i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, mających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz okazywanie w/w dokumentów na każde żądanie Zamawiającego.
  - c) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
  - d) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami.
  - e) Realizowanie budowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia oraz nadzoru robót przez osoby, mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SWZ uprawnienia. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, niż wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  - f) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - g) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na własny koszt, która winna zawierać:
    - protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów wszystkich wykonanych etapów i odcinków,
    - inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną,
    - protokoły odbioru technicznego.
  - h) Doprowadzenie terenu budowy do stanu istniejącego przed realizacją zamówienia oraz przekazanie go Zamawiającemu w uzgodnionym terminie odbioru robót.
  - i) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
  - j) Przyjęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    - szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w okresie realizacji, gwarancji i rękojmi.
  - k) Utrzymanie porządku na budowie oraz na trasach dowozu materiałów oraz wywozu materiałów i odpadów.
  - l) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.
  - m) Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

- n) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać przed wbudowaniem akceptację Zamawiającego.
  - o) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed odbiorem robót dokumenty potwierdzające, iż wyroby są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.
  - p) Odpady budowlane (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.) Wykonawca podda odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekaże powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.
  - q) Koszty wykonywania robót (w tym koszty zużytej energii elektrycznej i wody, ubezpieczenia itp.) w całości obciążają Wykonawcę.
  - r) Usuwanie ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonywanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
  - s) Wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych.
  - t) Ścisła współpraca przy wykonywaniu przedmiotu umowy z przedstawicielami Zamawiającego.
  - u) Sporządzenie przed rozpoczęciem prac Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej budowy, w oparciu o art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409) oraz realizacja prac zgodnie z Planem j.w.
  - v) Uczestniczenie w przeglądach odbiorowych i gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
  - w) Ustanowienie Kierownika Budowy,
  - x) Zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
  - b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - c) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - e) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - f) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - g) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,
  - h) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy,
  - i) Zamawiający wyda Wykonawcy i podwykonawcy dla zatrudnionych przez nich pracowników imienne przepustki na podstawie przedłożonych imiennych wykazów pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu robót.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: .....dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Prace realizowane będą w oparciu o harmonogram realizacji uzgodniony z Zamawiającym, który zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy – załącznik nr 4 do umowy, a każde odstępstwo od uzgodnionego harmonogramu będzie podlegało karom umownym.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę

### § 4

#### Gwarancja

1. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek.
2. Pisemna gwarancja stanowi załącznik nr 5 do umowy.

### § 5

#### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Kierownik Budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji inwestycji.
3. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru, który będzie pełnić nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:

- a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ustanowi Kierowników:
- robót elektrycznych ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - robót sanitarnych ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy, zostało wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, umowę jaką zawarł z Podwykonawcą. W umowie tej znajdują się zapisy o:
  - a) zakresie prac przedstawiony w umowie, który powinien być tożsamy z zakresem prac wskazanym w formularzu ofertowym,
  - b) terminach płatności za wykonane roboty przez Podwykonawcę, które winny być wcześniejsze od terminów płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za te roboty,
  - c) zapis o obowiązku złożenia przez Podwykonawcę po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty oświadczenia, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - d) zapis o dokonaniu przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót objętych niniejszym postępowaniem do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy wynikających z przedłożonych umów, może być wniesione w formie gotówki tj. potrącone z faktury Wykonawcy. Zapłata należności podwykonawcom za wykonane roboty będzie następująca:
  - a) Wykonawca składając fakturę częściową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole częściowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru danej branży, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę,
  - b) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty wystawienia faktury częściowej przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole częściowym odbioru robót lub złoży oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą.
  - c) w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w ust. 3 lit. c) przez Wykonawcę kserokopii przelewu lub oświadczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w ust. 3 lit c),
  - d) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub złoży oświadczenie podwykonawców, iż otrzymali wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą; brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
  - e) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4 lit b - d zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot; ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawców nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

## § 7

### Wynagrodzenie i rozliczenie częściowe

1. Strony ustalają wartość umowną na przedmiot zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły, jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SWZ, oferty Wykonawcy i z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, PFU - jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną i uzgodnieniami stron umowy w tym np. związane z przygotowaniem terenu robót (zabezpieczenie powierzchni, wnoszenie wyposażenia), wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi,

Nazwa zamówienia: „Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”

Numer zamówienia: 6/WMM/R/16

- utrzymaniem zaplecza budowy, próbami, rozruchem, regulacją, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, pracą w czynnym obiekcie, itp.).
3. Zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie odszkodowania ani nie będzie wnosił żadnych innych roszczeń. W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane.
  5. W przypadku odstąpienia lub rezygnacji z części robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z kosztorysu ofertowego Wykonawcy) od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
  6. Rozliczenie wykonanych robót zostanie dokonane fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę.
  7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
  9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca wraz z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego dołącza:
    - protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę,
    - fakturę końcową,
    - zestawienie wartości robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo przedłożone Zamawiającemu,
    - zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych.
  18. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty części wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom, z uwzględnieniem potrącenia należnych kar umownych.
  19. Pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości, z uwzględnieniem potrącenia należnych kar umownych.
  20. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP : .....
  21. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: NIP 125-09-65-408.
  22. Strony mogą rozliczać się za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim wyrażeniu zgody na tę formę zapłaty przez Zamawiającego i wcześniejszym ustaleniem harmonogramu płatności.
  23. W przypadku, o który, mowa w ust. 22 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów

robót, na podstawie stanu zaawansowania realizacji obiektów i ich elementów, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

24. Wykonawca może otrzymać zapłatę za faktury częściowe w wysokości do 90% wartości poszczególnych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po przedłożeniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, częściowego wykonania robót.

### § 8

#### Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru złożonego przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający powołuje komisję odbiorową do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W okresie gwarancji w razie stwierdzenia wady wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając termin jej usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad zgodnie z ust. 4 lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1, oraz według swojego wyboru:
  - a) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad,
  - b) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 Po bezskutecznym skorzystaniu z uprawnienia określonego w pkt 5.a., Zamawiający może wykonywać uprawnienie opisane w pkt. 5.b., jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.

### § 9

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014, poz. 1804).
3. Strony postanawiają, że 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji .
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn.zm.).
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad, natomiast pozostałe 30% w terminie 15 dni po zakończeniu 60 miesięcznego okresu gwarancji.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone. Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia oraz operacji bankowych ponosi Wykonawca.

### § 10

#### Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

- 2) 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się również konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, § 53 c Regulaminu lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4) 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia w stosunku do daty wymagalności, w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 5) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian.
- 6) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia.
- 7) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 11 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących faktur.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty nie mniejszej niż kwota brutto za wykonanie prac objętych niniejszą umową, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 powyżej od Wykonawcy.

## § 11

### Warunki odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą, w przypadku:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub przekazania – wprowadzenia na plac budowy;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) opóźnienie Wykonawcy w rzeczowym postępie robót w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust.2, liczone narastająco w okresach miesięcznych, wyniesie więcej niż 5%;
  - d) całkowity postęp prac jest niezadowalający i skutkuje uznaniem, iż przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwie realizację robót i przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni robocze;
  - f) roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą umową;
  - g) Wykonawca nie realizuje uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru;
  - h) w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, § 53c Regulaminu lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - i) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w § 10 ust. 1b Regulaminu, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 7 ust 1 Regulaminu, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt. d), e), f), g) i h) Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości przedmiotu niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia.

*Nazwa zamówienia: „Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”*

*Numer zamówienia: 6/WMM/R/16*

Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a) terminu wykonania zamówienia
    - wynikająca z trudnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na zakończenie robót w wyznaczonym terminie,
    - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji,
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, (np. ujawnienia w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów),
    - w przypadku rezygnacji z części robót,
    - w przypadku wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach lub programie funkcjonalno- użytkowym,
    - wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - w przypadku przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie,
  - b) wynagrodzenia:
    - w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
    - zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w pkt c)
  - c) zmiany przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót, np. z powodu błędu w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 13

#### Roboty dodatkowe

1. Wprowadzenie przez Zamawiającego robót dodatkowych koniecznych do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie kosztorysu ofertowego i odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Roboty dodatkowe będą wprowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w Regulaminie.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wyżej wymienione roboty zrealizowane przed datą podpisania odrębnej umowy.
4. Kosztorys ofertowy będzie wykorzystany do obliczenia wynagrodzenia w przypadku nie wykonania części zamówienia, robót zaniechanych i robót zamiennych, oraz ustalenia wartości zamówień dodatkowych lub uzupełniających. W takim przypadku cena robót zostanie obliczona na podstawie parametrów cenotwórczych z kosztorysu, a ceny materiałów wg średnich cen publikowanych w Sekocenbudzie – wydawnictwo kwartalne (z okresu wykonywania robót).

### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także unormowania zawarte w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o. o.

### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - a) Oferta Wykonawcy z dnia ....., wraz z załącznikami – załącznik 1
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - załącznik 2
  - c) Dokumentacja projektowa, STWiOR i PFU – załącznik 3
  - d) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik 4
  - e) Gwarancja – załącznik nr 5

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Nazwa zamówienia: „Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13”

Numer zamówienia: 6/WM/R/16