

Część II – ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (stanowiący Część III SIWZ - OPZ).
2. Załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy z dnia2014r.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego Budynku Biurowego wraz z infrastrukturą na działce nr 38/13, obręb 5-09, przy ul. Żeromskiego 30 w Markach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
 - dni licząc od dnia podpisania umowy - wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - dni licząc od dnia podpisania umowy – wykonanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz Specyfikacji technicznych i opracowań kosztorysowych wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
2. Rozpoczęcie prac projektowych powinno nastąpić z dniem przekazania koncepcji co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Przesunięcie terminu zakończenia robót wymaga obustronnie podpisanego protokołu i może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie robót, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności; wystąpienie siły wyższej powinno być bez zbędnej zwłoki udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.
 - b) w przypadku wydłużenia czasu trwania procedur administracyjnych,
 - c) z przyczyn wynikających z czynników związanych ze specyfiką wykonania opracowań objętych niniejszym zamówieniem, które można wykonywać tylko w danym okresie roku kalendarzowego,
 - d) w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór autorski przez Wykonawcę, po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi jego zgodność z warunkami umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji umowy

Decyzję w tym przedmiocie podejmuje Zamawiający.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - a) wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych i opracowań kosztorysowych:
 bez VAT (netto):
 (słownie PLN:)
 plus należny VAT w wysokości % tj.
 (słownie PLN:)

- z VAT (brutto):
(słownie PLN:)
- b) cena nadzoru autorskiego:
bez VAT (netto):
(słownie PLN:)
plus należny VAT w wysokości % tj.
(słownie PLN:)
z VAT (brutto):
(słownie PLN:)
2. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust 4 pkt a) nastąpi w ratach w wysokości:
- I rata: 40% wartości netto Zamówienia – po przekazaniu wykonanego wraz z uzgodnieniami projektu budowlanego,
 - II rata: 30% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej,
 - III rata: 30% po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 4 pkt. b) nastąpi w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz na podstawie miesięcznych protokołów sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Każdorazowe wykonanie nadzoru autorskiego musi być pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności: wartość prac, materiałów, urządzeń, koszt udzielenia Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, koszty wszelkich pomiarów i ekspertyz oraz obsługi służb pomocniczych i branżowych nadzorów technicznych, koszt zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego, koszty opracowania dokumentów, które będą przekazane w czasie czynności odbiorowych, wszystkie opłaty, w tym także ubezpieczenia, należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
6. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej w umowie nie spowoduje zmiany niniejszej umowy i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia umownego.
7. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 12, jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego bez uwag (lub protokół usunięcia nieprawidłowości w przypadku wystąpienia wad), z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku umowy z podwykonawcą, warunkiem do wystawienia faktury będzie także oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez osoby upoważnione) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty. W przypadku braku oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający będzie kwestionował zasadność wystawienia faktury i dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i ma prawo do odmowy zapłaty.
9. Płatność za wykonaną robotę będzie realizowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust.7.
10. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- Protokółarne przekazanie posiadanej „Koncepcji funkcjonalno-użytkowej budynków: biurowego i garażowo-socjalnego wraz z infrastrukturą, opracowanej przez EKOPLAN Projekty i Usługi

Techniczne, ul. Morykoniego 5 lok. 81, 09-400 Płock, grudzień 2012 r., nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.

2. Sprawdzenie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych wszelkich opracowań projektowych wymagających zatwierdzenia.
3. Zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami i organami opiniującymi, uzgadniającymi i wydającymi decyzje dot. projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W celu wykonania wyżej opisanych czynności Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego pełnomocnictwa.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności na wyraźne i pisemne żądanie Zamawiającego:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikowych oraz odbiorze końcowym.
5. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących realizację zaprojektowanych przez Wykonawcę obiektów, do czasu odbioru końcowego tych robót.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących realizację projektu opracowanego na podstawie niniejszej Umowy, na 3 dni przed rozpoczęciem tych robót.
7. Wykonawca obowiązany jest uzyskać – po każdorazowym wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 3, 4 i 5 – pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę czynności nadzoru.
8. Jeżeli Wykonawca nie stawi się bez usprawiedliwienia na terenie budowy na dwa kolejne wezwania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000,00 zł, (jeden tysiąc złotych) a także powierzyć w niezbędnym zakresie wykonanie czynności danego nadzoru uprawnionej osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - Dz.U. z 2006r., nr 90, poz. 631, z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji, o której mowa w § 2,
 - b) utrwalania,

- c) rozpowszechniania - upublicznienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych
 - e) wprowadzania do obrotu,
 - f) wprowadzania do pamięci komputera.
11. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
12. Przejście praw autorskich powoduje przeniesienie własności dokumentacji.

§ 7

Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), spełniając wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm, Norm Branżowych, aprobat technicznych.
2. Zakres prac wchodzących w przedmiot umowy obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją podstawowego zakresu robót.
3. Wszystkie uzgodnienia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji Umowy, mają być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową ze wszystkimi instytucjami, w zakresie wymaganym przepisami prawa.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych na etapie realizacji budowy, Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
6. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego zapewnić możliwość sprawdzenia postępu prac projektowych przez Zamawiającego. W związku z przeprowadzaniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udostępnić wymagane dokumenty oraz uwzględnić w wykonywaniu zamówienia, zalecenia i uwagi Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy i ubezpieczy się od takich zdarzeń, jak również od zdarzeń losowych na własny koszt. W terminie przewidzianym na podpisanie protokołu przekazania Koncepcji, o którym mowa w § 3 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopie polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej umowy, jako dnia zakończenia zamówienia. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu oryginał przedłużonej polisy ubezpieczeniowej oraz zdeponuje u Zamawiającego kopię przedłużonej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota brutto określona w § 4 niniejszej umowy. Do dnia przekazania Wykonawcy koncepcji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji przedmiotu umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony, w aneksie do niniejszej umowy, jako dzień zakończenia robót.

§ 8

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1.1 po stronie Zamawiającego:

- a) Koordynator –
- b) Inspektor Nadzoru –

1.2 po stronie Wykonawcy:

- a) –
 b) Główny Projektant -

2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1.1.b) i 1.2.b) nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, konieczne jest działanie łącznie co najmniej 2 osób reprezentujących Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego, do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 9**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie części (zakresu) oferowanego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania, części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą. Niezgłoszenie na piśmie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia oznacza jej akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej podpisania.
4. Wykonawca nieodpłatnie pełni funkcje koordynacyjne w stosunku do podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca. Na dokonanie zmiany podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

§ 10**Odbiory**

1. Po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy nastąpi odbiór końcowy, potwierdzony podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego bez uwag lub protokołu usunięcia nieprawidłowości w przypadku wystąpienia wad. Protokół dla swojej ważności wymaga podpisów co najmniej dwóch osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia usterek lub nienależytego wykonania umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Prace projektowe uznaje się za wykonane w całości z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron protokołu odbioru końcowego bez uwag, a jeżeli protokół odbioru końcowego podpisany jest z uwagami dotyczącymi jakichkolwiek nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie odbioru – po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego w odrębnym protokole, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte (protokół usunięcia nieprawidłowości).

§ 11**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie, czyli kwotę: złotych (słownie :.....) w formie:
 wpłacone/zdeponowane
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu

- niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek w tym również roszczeń osób trzecich lub roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady.
3. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag (lub protokołu usunięcia nieprawidłowości), o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku powstania roszczeń Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, ze zwracanej części zabezpieczenia Zamawiający dokona potrącenia swych roszczeń.
 4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady z tym zastrzeżeniem, że po ewentualnym potrąceniu wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 21 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję / poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji / poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag lub protokołu usunięcia nieprawidłowości.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag lub protokołu usunięcia nieprawidłowości.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na materiały i wyroby uzyskane od dostawców, jeżeli będą miały miejsce takie przypadki. W przypadku, gdyby gwarancja dostawców materiałów/ wyrobów obejmowała okres krótszy niż 36 miesięcy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie obowiązki z tytułu gwarancji przez pozostały czas, aż do upływu 36 miesięcznego okresu gwarancji.
4. W przypadku zaistnienia wady przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie nie później niż 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu, dokonanego w formie pisemnej na adres: lub elektronicznie na adres: wysłanego w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
5. Po usunięciu wady przedmiotu umowy, naprawa zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru napraw gwarancyjnych.
6. Wykonawca usunie wady stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 4 pkt. a).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady lub usterki przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 11 ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów usunięcia wady lub usterki nie pokrytych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

§ 13 **Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 4 pkt. a) jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 4 pkt. a) niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi określonych protokołem wraz z terminem ich usunięcia – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 4 pkt. a) niniejszej umowy,
 - c) w razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w części lub całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 4 pkt. a) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 4.pkt. a) niniejszej umowy,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 11 ust. 1.
4. Jeżeli Wykonawca nie stawi się bez usprawiedliwienia na terenie budowy na dwa kolejne wezwania, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), a niezależnie od tego powierzyć w niezbędnym zakresie wykonanie czynności danego nadzoru uprawnionej osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar określonych powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14 **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, jeżeli:
 - a) Wykonawca, z własnej winy, przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca nie przedstawi w terminie, pomimo wezwania Zamawiającego oraz udzielenia dodatkowego 14 dniowego terminu, określonych Umową polis ubezpieczeniowych, bądź dowodów opłacania składek z tytułu ubezpieczenia,
 - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie takie nie powoduje obowiązku zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 2.
3. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jak i Wykonawca są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W razie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy z powodów niebędących powodami ważnymi, Zamawiający może uznać takie rozwiązanie za skuteczne i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 4. pkt. a) niniejszej umowy.

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został

- wybrany Wykonawca chyba, że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego.
Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania roszczenia.
 3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....