

ZAMAWIAJĄCY:

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
05-270 Marki  
ul. Żeromskiego 30

**ZAMÓWIENIE SEKTOROWE**

w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na:

„Eksplorację urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”

CPV: 65120000-0, 65130000-3

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

do postępowania o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

Zatwierdzam:  
„WODOCIĄG MARECKI” Sp. z o.o.  
Kierownik Stacji Uzdatniania Wody  
P R O K U R E N T  
.....mgr inż. Mirosław Paćka.....  
podpis i imienna pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

Marki, luty 2012 r.

# **ZAMÓWIENIE SEKTOROWE**

w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na:

**„Eksploracja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **(SWZ)**

### **1. WARUNKI OGÓLNE**

- 1) Niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana też dalej SWZ) określa wymagania i tryb oceny ofert w przetargu pisemnym na „**Eksplorację urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.**”.
- 2) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w specyfikacji, w celu prawidłowego przygotowania oferty.
- 3) W kwestiach nie omówionych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. oraz Kodeksu Cywilnego. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).
- 4) O każdej zmianie treści dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia Zamawiający zawiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania przetargowego.
- 5) W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym etapie, do czasu zawarcia umowy. Z tytułu zamknięcia postępowania, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 7) Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:  
**Wodociąg Marecki Sp. z o. o. 05-270 Marki, ul Żeromskiego 30.**
- 8) Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.
- 9) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawców powyższego wymogu.

## 2 ZAMAWIAJĄCY

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

05-270 Marki

ul. Żeromskiego 30

Zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000135355

Regon: 014872321

Tel/fax (0-22) 781 35 32

[biuro@wodociagmarecki.pl](mailto:biuro@wodociagmarecki.pl) [www.wodociagmarecki.pl](http://www.wodociagmarecki.pl)

## 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest: **„Eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

3.2 Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

## 4 WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia 12 miesięcy od daty zawarcia umowy

## 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- (i) w okresie ostatnich 3 lat (licząc od dnia upływu terminu do składania ofert), a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, pełnił co najmniej dwie usługi serwisowania (każda w wymiarze rocznym) stacji uzdatniania wody, pompowni ścieków sanitarnych, kotłowni gazowych o wielkościach zbliżonych do obiektów występujących u Zamawiającego (nominalna wydajność stacji uzdatniania wody nie mniejsza niż 200 m<sup>3</sup>/h; nominalna wydajność pompowni ścieków nie mniejsza niż 200 m<sup>3</sup>/h; nominalna moc grzewcza kotłowni nie mniejsza niż 50kW). Na potwierdzenie Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające należyte ich wykonanie (dokumenty referencyjne potwierdzające co najmniej jedną usługę).
  - (ii) wskaże co najmniej 5 osób do wykonania niniejszego zamówienia. Wskazane osoby winny posiadać świadectwa kwalifikacyjne „E” w zakresie urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, o napięciu co najmniej do 1kV, w tym co najmniej 1 osoba powinna posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru.
- d) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług objętych niniejszym zamówieniem na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.
  - e) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- f) nie byli karani w zakresie obejmującym:
- i) wykonawców będących osobami fizycznymi, wspólników spółek jawnych, partnerów lub członków zarządu spółek partnerskich, komplementariuszy spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, urzędujących członków organu zarządzającego osób prawnych, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - ii) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

5.2. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. W dalszej kolejności Komisja powołana przez Zamawiającego oceni oferty (spełniające warunki formalne) pod względem merytorycznym.

## **6 INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW**

6.1 W celu wykazania, iż spełnia wymagane warunki, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wskazane poniżej dokumenty:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (*każdy z podmiotów składających ofertę wspólną*).
- b) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (*każdy z podmiotów składających ofertę wspólną*).
- c) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (*każdy z podmiotów składających ofertę wspólną*).
- d) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ (*wspólnie podmioty składające ofertę wspólną*).
- e) Sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ wykaz usług potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1. c) ppkt (i) niniejszej SWZ. Wskazane w wykazie usługi należy udokumentować referencjami potwierdzającymi ich wykonanie. (*wspólnie podmioty składające ofertę wspólną*).
- f) Sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia, potwierdzający spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 5.1. c) ppkt (ii) niniejszej SWZ. Do oferty należy załączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie świadectw kwalifikacyjnych dla wszystkich wskazanych osób (*wspólnie podmioty składające ofertę wspólną*).

- g) Sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na obiektach wskazanych przez Zamawiającego.  
(*podmioty składające ofertę wspólną – parafowane przez upoważnionego pełnomocnika*)
- h) Sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ parafowany projekt umowy.  
(*podmioty składające ofertę wspólną – parafowany przez upoważnionego pełnomocnika*)
- i) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie niekaralności dotyczącym Wykonawców będących osobami fizycznymi, wspólników spółek jawnych, partnerów lub członków zarządu spółek partnerskich, komplementariuszy spółek komandytowych lub komandytowo-akcyjnych, urzędujących członków organu zarządzającego osób prawnych – wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (*wspólnie podmioty składające ofertę wspólną*).
- j) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie niekaralności podmiotów zbiorowych, dotyczącym odpowiedzialności podmiotów zbiorowych wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (*wspólnie podmioty składające ofertę wspólną*).

## 6.2 Podmioty występujące wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

- 6.2.1 W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie, a także sytuacja ekonomiczna i finansowa.
- 6.2.2 Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika (zwanego w niniejszej SWZ Pełnomocnikiem) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
- 6.2.3 Pełnomocnictwo winno upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z procedurą przetargową i winno być potwierdzone przekazaniem pisemnych uprawnień Pełnomocnika podpisanych przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych podmiotów składających ofertę wspólną.
- 6.2.4 Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkie podmioty składające ofertę wspólną.
- 6.2.5 Podmioty wspólnie ubiegające się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia, muszą przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści, co najmniej następujące postanowienia:
  - a) związania co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy;
  - b) wskazanie Pełnomocnika i jego umocowania dotyczące zaciągania zobowiązań, przyjmowania płatności od Zamawiającego i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów razem i każdego z osobna;
  - c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia.
  - d) role i zadania każdego z podmiotów w wykonywaniu umowy.
- 6.2.6 Porozumienie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

- 6.2.7 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 6.2.8 Dokumenty wymienione w pkt. 6.1 ppkt a), b), c), powinny być złożone przez każdy z podmiotów występujących wspólnie.
- 6.2.9 Dokumenty wymienione w pkt. 6.1 ppkt d), e), f), g), h), i), j) są wspólne dla podmiotów występujących wspólnie.
- 6.3 Dokumenty, wymienione powyżej mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 6.4 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

## **7. WADIUM**

Nie wymaga się wniesienia wadium.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 8.1 Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 8.2 Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 8.3 W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania złożoną ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu ważności oferty.
- 8.4 Niewyrażenie przez Wykonawcę zgody na przedłużenie terminu ważności oferty powoduje jej nierozpatrywanie i przeprowadzenie ponownej oceny ofert.

## **9. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Istotne postanowienia umowy zawiera „Projekt umowy” stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.

## **10. WIZJA LOKALNA**

Wykonawca winien odbyć wizję lokalną w obiektach Zamawiającego. W tym celu należy skontaktować się z osobą wskazaną w pkt. 17.4. w celu umówienia terminu wizji. Wykonawca do oferty winien załączyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej sporządzone na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 11.1 Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ
- 11.2 Złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami niniejszej SWZ
- 11.3 Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym zgodnym w treści z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, według wskazań Zamawiającego zawartych w niniejszej specyfikacji.
- 11.4 Kompletna oferta winna zawierać:
- a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do

niniejszej SWZ, **złożenie oferty na formularzu o innej treści jest niedopuszczalne i spowoduje jej odrzucenie,**

- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ,
  - c) wykaz zrealizowanych usług, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SWZ,
  - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
  - e) oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.
  - f) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - g) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego,
  - h) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
  - i) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego,
  - j) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania ofert nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - k) W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- 11.5 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 11.6 W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, nie będzie rozpatrywana żadna ze złożonych przez niego ofert.
- 11.7 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 11.8 Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną w dokumentach rejestrowych firmy lub posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
- 11.9 W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik:
- a) Do oferty musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzona kopia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno określać jego zakres i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zapisem w KRS.
- 11.10 Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty, w tym zapisane strony wszystkich załączników, były zaparafowane oraz ponumerowane kolejnymi numerami. Cała oferta powinna być zszyta lub trwale połączona w inny sposób, uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- 11.11 Zaleca się, aby załączniki do oferty były ponumerowane zgodnie z kolejnością wskazaną w pkt. 11.4 SWZ.
- 11.12 Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
- 11.13 Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne po ogłoszeniu wyniku postępowania, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca składając ofertę, zrobił zastrzeżenie, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

- 11.14 Wykonawca może ograniczyć dostęp do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa na zasadach art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) poprzez oznaczenie informacji zawartych w ofercie lub w załącznikach do niej, klauzulą „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”.
- 11.15 Zastrzeżeniu podlegają tylko te dokumenty wchodzące w skład oferty, które zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r, Nr 153, poz. 503 z późn. zm.). W takim przypadku Wykonawca musi te informacje oznaczyć napisem „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”. Wykonawca powinien umieścić dokumenty oznaczone klauzulą „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa” w odrębnej i oznaczonej części oferty oraz zamieścić na pierwszej stronie oferty wykaz dokumentów lub ich części zawierające informacje objęte tajemnicą. **W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub odrębnych przepisów, to informacje te zostaną przez Zamawiającego odtajnione.**
- 11.16 Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.17 W przypadku opisanym w pkt. 11.14 i 11.15 dostęp do informacji objętych tajemnicą oraz możliwość ich przetwarzania, mają: Komisja Przetargowa oraz Kierownictwo Zamawiającego. Jednocześnie, Zamawiający zobowiązuje się nie ujawniać informacji objętych tajemnicą innym uczestnikom postępowania oraz osobom trzecim z wyjątkiem, gdy ujawnienie lub przekazanie informacji następuje w wykonaniu obowiązku wynikającego z powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa pod warunkiem, że ujawnienie lub przekazanie nastąpi przed powołanym do tego organem i na jego żądanie.
- 11.18 Ofertę (formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być zalakowane lub odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach). Opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Wodociąg Marecki Sp. z o.o.**  
**05-270 Marki, ul. Żeromskiego 30**  
z dopiskiem:

**OFERTA PRZETARGOWA**  
**„Eksplotacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

**- otworzyć nie wcześniej niż 24 lutego 2012 o godz. 9<sup>05</sup>”**

- 11.19 Opakowanie powinno być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) Wykonawcy składającego daną ofertę.
- 11.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

## **12. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE**

- 12.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z przepisami polskiego prawa, niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia i zostały dopuszczone do rozpatrywania przez Zamawiającego.
- 12.2 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów i ich znaczenia:



Nr	Kryterium	Waga
1	Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (z podatkiem VAT)	70 %
2	Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków (z podatkiem VAT)	30 %
3	Suma	100 %

- 12.2.1 Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium - Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji - zostanie obliczona poprzez podzielenie ceny brutto oferty najtańszej przez cenę brutto oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium wynoszącą 70%, zgodnie ze wzorem:

$$C_E = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 0,7 \text{ (waga 70\%)}, \text{ gdzie:}$$

- $C_E$  - liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium: Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji;  
 $C_n$  - oznacza cenę brutto oferty najtańszej;  
 $C_o$  - oznacza cenę brutto oferty badanej.

- 12.2.2 Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium - Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków - zostanie obliczona poprzez podzielenie ceny brutto oferty najtańszej przez cenę brutto oferty badanej i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i przez wagę tego kryterium wynoszącą 30%, zgodnie ze wzorem:

$$C_S = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 0,3 \text{ (waga 30\%)}, \text{ gdzie:}$$

- $C_S$  - liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium - Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków;  
 $C_n$  - oznacza cenę brutto oferty najtańszej;  
 $C_o$  - oznacza cenę brutto oferty badanej.

- 12.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który łącznie uzyska najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach, według poniższego wzoru:

$$C_W = C_E + C_S, \text{ gdzie:}$$

- $C_E$  - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium - Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji;  
 $C_S$  - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium - Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków;

- 12.4 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

### 13. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

- 13.1 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia

wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ)

- 13.2 Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 13.3 Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia i powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ze szczegółowym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, w tym między innymi:
- a) wartość usług (robocizna, pomiary, transport itp.),
  - b) wartość narzędzi niezbędnych do wykonania usługi;
  - c) wartość materiałów eksploatacyjnych o cenie jednostkowej nie przekraczającej 200 zł (z VAT).
  - d) wszystkie opłaty, w tym także ubezpieczenia;
  - e) należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
- 13.4 Walutą ceny ofertowej jest złoty polski.
- 13.5 Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
- 13.6 Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

#### 14. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- 14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, na adres:

Wodociąg Marecki  
ul. Żeromskiego 30,  
05-270 Marki pok. 4,  
w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	<b>24 lutego 2012 r.</b>	do godziny	<b>9<sup>00</sup></b>
---------	--------------------------	------------	-----------------------

- 14.2 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychyłając się do wniosku Wykonawcy, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.

#### 15. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

- 15.1 **Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

- 15.2 **Zmiana złożonej oferty.**

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty(paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.

- 15.3 **Wycofanie złożonej oferty.**

Wycofanie złożonej oferty następuje przez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

- 15.4 Oferent nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

## 16. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Markach ul. Żeromskiego 30.

w dniu	<b>24 luty 2012 r.</b>	o godzinie	<b>9<sup>05</sup></b>
--------	------------------------	------------	-----------------------

## 17. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

- 17.1 Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert). Pytania powinny być sformułowane na piśmie i złożone na adres Zamawiającego. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Kopie odpowiedzi Zamawiającego wraz z treścią pytania (lecz bez ujawniania danych dotyczących pytającego) zostaną wysłane w takim samym terminie do wszystkich Wykonawców, którym przekazał SWZ, a jeżeli SWZ jest umieszczone na stronie internetowej, zostaną zamieszczone również na tej stronie. Pytania wniesione za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za wniesione w terminie, jeżeli ich treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
- 17.2 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 17.3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i będzie ono dla nich wiążące przy składaniu ofert.
- 17.4 Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:
- Cezary Załęski** - w zakresie merytorycznym - tel./fax: (22) 781 35 32, 795-113-689  
**Monika Mazuruk** – w zakresie proceduralnym - tel./fax: (22) 781 35 32, 502-307-587  
od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00.

## 18. WYBÓR OFERT

- 18.1 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 18.2 Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zwrócić się do Wykonawców o złożenie wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów.
- 18.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy złożyli w postępowaniu oferty. Jeżeli omyłka w obliczeniu ceny polega na błędnym zastosowaniu przez Wykonawcę stawki VAT Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o poprawienie błędu w terminie 3 dni (złożenie korekty do oferty). Niepoprawienie błędu skutkowało będzie odrzuceniem oferty.
- 18.4 Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych poprzednio ofertach.
- 18.5 Ogłoszenie o wyniku postępowania lub zamknięciu postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej:

- 18.6 O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 18.7 Umowa zostaje zawarta w dniu złożenia na niej podpisów przez obie Strony, tj. Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę.
- 18.8 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

## 19. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

### Zamawiający wykluczy z postępowania:

- a) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5 SWZ.
- d) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- e) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem pkt. 18.1 SWZ;

## 20. ODRZUCENIE OFERTY

### Oferta będzie odrzucona, gdy:

- a) zaoferowany przedmiot zamówienia nie spełnia któregokolwiek z wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) jej złożenie stanowi akt nieuczciwej konkurencji,
- c) jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- d) oferta nie spełnia wszystkich wymogów określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a Wykonawca, wezwany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie, nie dokona tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- e) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki pisarskiej oraz omyłki rachunkowej,
- f) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.

## 21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

- 21.1. Wykonawcy, którzy złożyli oferty, przysługuje wniesienie odwołania od wyniku postępowania w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Odwołanie należy złożyć do Dyrektora Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. Uczestnikami postępowania dotyczącego odwołania stają się też Wykonawcy, którzy w terminie 2 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia, przystąpili do odwołania złożonego przez innego Wykonawcę. Wykonawca, który nie przystąpił do odwołania, nie może następnie wnieść odwołania powołując się na te same okoliczności.
- 21.2. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 21.3. Odwołanie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia, ich modyfikacji lub zmiany, wnosi się nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 21.4. Dyrektor lub osoby przez niego upoważnione odrzucają odwołanie wniesione po terminie lub

- przez osobę nieuprawnioną.
- 21.5. Odwołanie musi być wniesione na piśmie i należycie umotywowane.
- 21.6. Odwołanie przysługuje od momentu wszczęcia postępowania na następujące czynności Zamawiającego:
- a) na warunki postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, określone w specyfikacji lub ogłoszeniu;
  - b) na modyfikacje i zmiany warunków udzielenia zamówienia;
  - c) na wykluczenie Wykonawcy z postępowania;
  - d) na odrzucenie oferty;
  - e) na wybór Wykonawcy w postępowaniu.
- 21.7. O złożeniu odwołania zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawców uczestniczących w danym postępowaniu.
- 21.8. Wniesienie odwołania zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania.
- 21.9. Dyrektor Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. rozpatruje odwołanie w terminie 10 dni roboczych od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie. Rozstrzygnięcie odwołania następuje w formie decyzji, która jest ostateczna.
- 21.10. Rozstrzygnięcie odwołania następuje poprzez utrzymanie wyniku postępowania w mocy lub uwzględnienie odwołania i dokonanie ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty albo zamknięcie postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- 21.11. W przypadku, gdy wniesienie i rozstrzygnięcie odwołania nie powoduje zmiany wyniku postępowania, o rozstrzygnięciu zawiadamia się wyłącznie wnoszącego odwołanie.
- 21.12. W przypadku, gdy wniesienie i rozstrzygnięcie odwołania powoduje zmianę wyniku postępowania, o rozstrzygnięciu zawiadamia się niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 21.13. Informacja o rozstrzygnięciu odwołania jest przekazywana w terminie 14 dni od rozpatrzenia odwołania podmiotom, o których mowa w pkt. 21, ppkt 11 lub 12.
- 21.14. W przypadku uwzględnienia odwołania Zamawiający powtarza czynność, na którą wpłynęło odwołanie lub unieważnia postępowanie.
- 21.15. Ogłoszenie o zmienionym wyniku postępowania w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

## **22. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- a) Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty;
- b) Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- c) Załącznik nr 3 – Wzór wykazu zrealizowanych usług;
- d) Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób, które będą wykonywały niniejsze zamówienie;
- e) Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej;
- f) Załącznik nr 6 – Projekt umowy;
- g) Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia.

**Załącznik Nr 1 do SWZ – Wzór Formularza Oferty (w przypadku oferty wspólnej składają łącznie wszystkie podmioty ubiegające się o udzielnie zamówienia)<sup>1</sup>**

**FORMULARZ OFERTY**

**„Eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

1/WM/U/12

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki**

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>2</sup>:

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Adres Wykonawcy (Podmiotu)	Nr telefonu Nr faksu Wykonawcy (Podmiotu)
Podmiot nr 1 (Pełnomocnik) <sup>3</sup>			
Podmiot nr 2			
Podmiot nr 3			

**3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- (1) akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia: SWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do tej SWZ oraz modyfikacje tej SWZ,
- (2) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji,
- (3) **Cena ofertowa za 1 miesiąc eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji**

Wartość za 1 miesiąc eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (bez podatku VAT)	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena za 1 miesiąc eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (z podatkiem VAT)
Cena z VAT słownie .....zł			

<sup>1</sup> W przypadku składania oferty wspólnej załącznik dotyczy łącznie wszystkich Partnerów i powinno być podpisane przez ich uprawnionych przedstawicieli lub Pełnomocnika..

<sup>2</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

<sup>3</sup> Indywidualny Wykonawca winien wpisać swoją nazwę i adres w wierszu „Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)”

(4) **Cena ofertowa za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji – waga kryterium 70%**

Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (bez podatku VAT)	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (z podatkiem VAT)
Cena z VAT słownie .....zł			

(5) **Cena za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków – waga kryterium 30%:**

Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków (bez podatku VAT)	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków (z podatkiem VAT)
Cena z VAT słownie .....zł			

- (6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- (7) niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w „Projekcie umowy” stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ** i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- (8) składamy niniejszą ofertę **[we własnym imieniu] / [jako Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia].<sup>4</sup>**
- (9) nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.
- (10) na podstawie pkt. 11 SWZ oświadczamy, że *żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>5</sup>:*

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

(11) Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1) .....
- 2) .....

<sup>4</sup> Wykonawca pozostawia odpowiedni zapis stosownie do tego czy składa ofertę samodzielnie czy wspólnie.

<sup>5</sup> Wykonawca usuwa niepotrzebne.

- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- .....

Podpis(y):

L.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Pieczęć Wykonawcy (Podmiotu)	Miejscowość i data
1)					
2)					
3)					



**Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału  
w postępowaniu**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:**

**1/WM/U/12**

**Tytuł zamówienia:**      ***Eksplotacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o. o.***

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

***Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki***

**2. WYKONAWCA:**

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>6</sup>:**

<b>I.p.</b>	<b>Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Adres Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Nr telefonu Nr faksu Wykonawcy (Podmiotu)</b>
<b>Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)<sup>7</sup></b>			
<b>Podmiot nr 2</b>			
<b>Podmiot nr 3</b>			

Składając ofertę w trybie „przetargu pisemnego nieograniczonego” na:  
**„Eksplotację urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Podpis(y):

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Pieczęć Wykonawcy (Podmiotu)</b>	<b>Miejscowość i data</b>
1)					
2)					
3)					

<sup>6</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

<sup>7</sup> Indywidualny Wykonawca winien wpisać swoją nazwę i adres w wierszu „Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)”

## Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór wykazu wykonanych usług.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

1/WM/U/12

Tytuł zamówienia: **Eksplatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o. o.**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**  
Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki

**2. WYKONAWCA:**  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>8</sup>:

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Adres Wykonawcy (Podmiotu)	Nr telefonu Nr faksu Wykonawcy (Podmiotu)
Podmiot nr 1 (Pełnomocnik) <sup>9</sup>			
Podmiot nr 2			

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

#### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści pkt. 5.1.c).ppkt.(i) SWZ wykonaliśmy następujące usługi eksploatacyjne:

Lp.	Obiekt- nazwa	Zleceniodawca (pełna nazwa, adres, telefon kontaktowy)	Termin realizacji	Wartość zamówienia	Opis zamówienia – usług wykonywanych przez Wykonawcę

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty referencje dla w/w usług potwierdzające ich wykonanie. Brak dokumentu na wskazaną przez Wykonawcę pozycję skutkuje niezaliczeniem przez Zamawiającego tej pozycji jako usługi wymaganej w pkt. 5.1.c) ppkt.(i) SWZ.

Podpis(y):

L.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Pieczęć Wykonawcy (Podmiotu)	Miejscowość i data
1)					
2)					

<sup>8</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

<sup>9</sup> Indywidualny Wykonawca winien wpisać swoją nazwę i adres w wierszu „Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)”

**Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór wykazu osób, które będą wykonywały niniejsze zamówienie.**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:**

**1/WM/U/12**

**Tytuł zamówienia:**

**Eksplotacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o. o.**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki**

**2. WYKONAWCA:**

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>10</sup>:**

L.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Adres Wykonawcy (Podmiotu)	Nr telefonu Nr faksu Wykonawcy (Podmiotu)
Podmiot nr 1 (Pełnomocnik) <sup>11</sup>			
Podmiot nr 2			

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
1)		
2)		
3)		

**UWAGA** – Kopie aktualnych świadectw kwalifikacyjnych dla wszystkich wskazanych osób należy przedłożyć w załączeniu do oferty.

Podpis(y):

L.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Pieczęć Wykonawcy (Podmiotu)	Miejscowość i data
1)					
2)					

<sup>10</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

<sup>11</sup> Indywidualny Wykonawca winien wpisać swoją nazwę i adres w wierszu „Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)”

## Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

1/WM/U/12

Tytuł zamówienia: **Eksplatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o. o.**

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 30  
05-270 Marki

### 2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez<sup>12</sup>:

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Adres Wykonawcy (Podmiotu)	Nr telefonu Nr faksu Wykonawcy (Podmiotu)
Podmiot nr 1 (Pełnomocnik) <sup>13</sup>			
Podmiot nr 2			

### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

odbyliśmy wizję lokalną w następujących obiektach Zamawiającego:

- Studnie głębinowe – nr 1 i 2 zlokalizowane przy ul. Wołodyjowskiego, nr 3 na terenie SUW, nr 4 przy ul. Kościuszki
- Obiekty znajdujące się na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30
- Pompownia ścieków sanitarnych P0 przy ul. Kresowej w Markach
- Pompownia ścieków sanitarnych P16 przy ul. Dużej w Markach
- Pompownia ścieków sanitarnych P20 przy ul. Grunwaldzkiej w Markach
- Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Elektryków (osiedle RYŃSCY)
- Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Lisi Jar (osiedle Lisi Jar)
- Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Kościuszki w Markach
- Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Bandurskiego w Markach

### Prognoza uruchamiania pompowni sieciowych budowanych w ramach Projektu

2012	Kontrakt 2	P1, P2, P3, P8
	Kontrakt 3	P4, P5, P6, P7, P9, P19, PL1
	Kontrakt 4	P14, P14a, P17, P18, P31
	Kontrakt 5	PPT
	Kontrakt 5a	P10, P11, P12, P13, P15
	Kontrakt 6	P21, P22, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, PS2
Do 2013.03	Kontrakt 6	P23, PS1

Podpis(y):

I.p.	Nazwa Wykonawcy (Podmiotu)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Podmiotu)	Pieczęć Wykonawcy (Podmiotu)	Miejscowość i data
1)					
2)					

<sup>12</sup> Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

<sup>13</sup> Indywidualny Wykonawca winien wpisać swoją nazwę i adres w wierszu „Podmiot nr 1 (Pełnomocnik)”

## Załącznik Nr 6 do SWZ – Projekt umowy

### PROJEKT - UMOWA nr .....

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień niniejszego projektu umowy i SWZ

zawarta w dniu ..... w Markach w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na: **„Eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, pomiędzy:

**Wodociągiem Mareckim Sp. z o.o.** z siedzibą w Markach przy ul. Żeromskiego 30, 05-270 Marki, nr KRS **0000135355**, REGON 014872321, nr NIP: 125-09-65-408 **zwanym dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....  
z siedzibą.....  
zarejestrowanym .....  
nr NIP: ..... REGON: ..... zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### § 1 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia).
2. Załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy z dnia .....

#### § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pn.: **„Eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zgodnie z załącznikami 1 i 2 do niniejszej Umowy.
3. Dokumenty wymienione w pkt. 2 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych robót.

#### § 3 Termin realizacji umowy

Usługa stanowiąca Przedmiot Umowy świadczona będzie w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia ..... Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi z pierwszym dniem kolejnego miesiąca, następującego po dniu podpisania umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt.1, wykonanego zgodnie z zapisami Umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie jest stałe, ustalone na okres trwania Umowy i nie podlega zmianom.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z warunkami przetargu oraz danymi zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca ponadto oświadcza, że wysokość wynagrodzenia ryczałtowego została zaproponowana przez niego przy uwzględnieniu wszelkich ryzyk.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:
  - a) należność dla Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy miesięcznie za eksploatację studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji strony ustalają w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....),
  - b) należność dla Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji strony ustalają w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....),
  - c) należność dla Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy miesięcznie za obsługę każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków strony ustalają w wysokości: ..... **zł** (słownie: .....)
  - d) należności określone w niniejszym paragrafie są ryczałtowymi należnościami netto i do ich kwoty doliczony będzie podatek VAT.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, materiałów o cenie jednostkowej do 200 zł (z VAT), narzędzi, koszt udzielenia Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, koszty wszelkich pomiarów, wszystkie opłaty, w tym także ubezpieczenia, należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty, koszty usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizowanych usług oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.
6. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Konieczność wykonania czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nieprzewidzianych wcześniej w umowie nie spowoduje zmiany niniejszej umowy i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia umownego.
7. Płatności będą realizowane co miesiąc w wysokości określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej czynności wykonane w danym miesiącu, przy braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru sporządzony na koniec każdego miesiąca podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. W przypadku umowy z podwykonawcą, warunkiem do wystawienia faktury będzie także oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez osoby upoważnione) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty. W przypadku braku oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający będzie kwestionował zasadność wystawienia faktury i dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i ma prawo do odmowy zapłaty.
10. Płatność za wykonaną usługę będzie realizowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia ustawowych odsetek.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Sygnały alarmowe z SUW (technologiczne – 4 szt.) oraz sygnały alarmowe z przepompowni ścieków są monitorowane na koszt Zamawiającego.
2. Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy o cenie jednostkowej (z VAT) większej od 200 zł.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację techniczną urządzeń, których dotyczy usługa w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
4. Wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, materiały eksploatacyjne o cenie jednostkowej do 200 złotych (z VAT) nie wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Zakupy materiałów powyżej 200 zł wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z użyciem materiałów fabrycznie nowych.
7. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego zapewnić możliwość kontrolowania przez Zamawiającego jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych robót. W związku z przeprowadzonym sprawdzeniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty.
8. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne pomiary niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 4 pkt. b).
9. Wykonawca na własny koszt wykona prace wynikłe z wszelkich zawnionych przez niego uszkodzeń lub usterek powstałych w trakcie trwania usługi.
10. Za składowane na terenie Zamawiającego urządzenia i materiały Wykonawcy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
11. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie straty i szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie prowadzonych usług, a wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym

także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy i ubezpieczy roboty od takich zdarzeń, jak również od zdarzeń losowych na własny koszt.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług objętych niniejszym zamówieniem na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł przez cały okres trwania niniejszej umowy.
14. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
15. Brak ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej skutkuje wstrzymaniem płatności.
16. Wykonawca zapewni uporządkowanie terenu, na którym wykonuje niniejszą umowę, po wykonywanych przez siebie czynnościach.

## **§ 7**

### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1.1 po stronie Zamawiającego:
    - a) Koordynator - Mirosław Pakuła
    - b) Kierownik działu technicznego – Cezary Załęski
  - 1.2 po stronie Wykonawcy:  
.....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1.1 pkt. b) oraz 1.2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania swoich podwykonawców na zasadzie ryzyka.
2. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

## **§ 9**

### **Odbiory**

1. Odbiór usług będzie dokonywany co miesiąc licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór usług potwierdzony będzie podpisaniem protokołu odbioru usług za dany miesiąc.
3. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru usług za dany miesiąc w przypadku stwierdzenia usterek lub nienależytego wykonania umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej realizacji zadań zgłoszonych w książce serwisowej obiektu w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 4 pkt.c).



- b) w razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w części lub całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.5 pkt.c),
2. Każda awaria skutkująca przerwą w dostawie wody do miasta bądź obniżeniem jej jakości lub parametrów zasilania i wynikająca z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę powoduje obniżenie miesięcznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt. c), za dany miesiąc o 33%.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 5 pkt. c) niniejszej umowy,
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
5. Niezależnie od kar określonych powyżej, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, jeżeli:
  - a) zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz wszczęcia postępowania zabezpieczającego i/lub egzekucyjnego wobec Wykonawcy;
  - b) Wykonawca, z własnej winy, przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych;
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z Umową, w tym niezgodnie z przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w tym terminie odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, a nie przysługuje żądanie kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.
3. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jak i Wykonawca są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.
4. W razie złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy z powodów niebędących powodami ważnymi, Zamawiający może uznać takie rozwiązanie za skuteczne i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 5 pkt. c).

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego.  
Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania roszczenia.

2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”**

Zamawiający: **Wodociąg Marecki Sp. z o.o.**  
**ul. Żeromskiego 30**  
**05-270 Marki**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.

### **2. Wykaz obiektów podlegających eksploatacji przez Wykonawcę:**

- a) Studnie głębinowe – nr 1 i 2 zlokalizowane przy ul. Wołodyjowskiego, nr 3 na terenie SUW, nr 4 przy ul. Kościuszki
- b) Obiekty znajdujące się na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30
- c) Pompownia ścieków sanitarnych P0 przy ul. Kresowej w Markach
- d) Pompownia ścieków sanitarnych P16 przy ul. Dużej w Markach
- e) Pompownia ścieków sanitarnych P20 przy ul. Grunwaldzkiej w Markach
- f) Pompownia ścieków sanitarnych w osiedlu RYŃSCY w Markach
- g) Pompownia ścieków sanitarnych w osiedlu Lisi Jar w Markach
- h) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Kościuszki w Markach
- i) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Bandurskiego w Markach

### **3. Wykaz urządzeń i instalacji podlegających eksploatacji przez Wykonawcę:**

- a) Pompy głębinowe studni 1 ÷ 4
- b) Wentylatory wież aeracyjnych
- c) Pompy II stopnia
- d) Pompy wody do płukania
- e) Pompownia III stopnia
- f) Pompownia wody popłucznej
- g) Urządzenia do dozowania  $\text{KMnO}_4$
- h) Urządzenia do dezynfekcji wody
- i) Urządzenia sterownicze tj.: hydrostatyczne sondy głębokości i sygnalizatory pływakowe w zbiornikach kontaktowych, zbiornikach wody czystej, zbiorniku wody popłucznej, odstojnikach wody popłucznej i pompowni ścieków sanitarnych
- j) Sprężarka powietrzna
- k) Napędy elektryczne przepustnic w komorze wody popłucznej i na odpływie wody nadosadowej
- l) Napędy pneumatyczne wraz z zaworami sterującymi przepustnic przy filtrach wody
- m) Przepływomierze i czujniki ciśnienia wody
- n) Główna rozdzielnia elektryczna

- o) Bateria kondensatorów statycznych do kompensacji mocy biernej
- p) Agregaty prądotwórcze
- q) Rozdzielnie i szafy sterownicze obiektowe
- r) Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- s) Urządzenia zewnętrznego oświetlenia elektrycznego
- t) Kocioł gazowy centralnego ogrzewania
- u) Instalacja teletechniczna (centrala telefoniczna, bramofon)
- v) Instalacja telewizji przemysłowej na terenie pompowni P20
- w) Układ wykrywania obecności siarkowodoru w pompowniach ścieków sanitarnych
- x) Układ kontroli dostępu do drzwi włączów w pompowniach ścieków sanitarnych
- y) Układ monitorowania pracy pompowni ścieków oraz przesył komunikatów alarmowych poprzez modemy GSM
- z) Napędy elektryczne zasuw w pompowni ścieków sanitarnych
- aa) Instalacje wentylacji i ogrzewania w pompowniach ścieków sanitarnych
- bb) Pompy ścieków sanitarnych

#### 4. Zakres obowiązków wykonywanych w ramach zamówienia:

- a) Stałe dozоровanie podległych obiektów
- b) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej tj.: książek pracy maszyny
- c) Utrzymywanie kontaktów z serwisami urządzeń branżowych tj.:
  - zgłaszanie usterek i potrzeb w zakresie części zamiennych,
  - w oparciu o ustalenia z serwisem określanie przewidywanych kosztów napraw,
  - nadzór nad wykonaniem napraw przez serwisy.
- d) Wykonywanie czynności serwisowych urządzeń wymienionych w pkt. 3 włącznie z bieżącą i okresową konserwacją.
- e) Współpraca z kierownikiem obiektu polegająca na wzajemnym przekazywaniu istotnych informacji dotyczących pracy urządzeń w formie wpisów do Książki Serwisowej obiektu.
- f) Uzgodnianie z użytkownikiem obiektu terminów prac konserwacyjnych i naprawczych. Bezwzględny obowiązek uzgodniania terminów prac wymagających wyłączenia części lub całości urządzeń.
- g) Natychmiastowe informowanie użytkownika obiektu o nieprawidłowościach i awariach technicznych.
- h) Przystępowanie do usuwania awarii, których następstwem może być przerwa w dostawie wody do miasta lub obniżenie jej jakości bądź parametrów zasilania, a także do każdej awarii sygnalizowanej przez modem GSM w pompowniach ścieków sanitarnych w ciągu 45 minut od momentu wystąpienia awarii; usterki oraz zadania z zakresu zamówienia zgłoszone w Książce Serwisowej obiektu powinny być realizowane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub innym uzgodnionym terminie (np. w przypadku dłuższego oczekiwania na dostawę części do naprawy),
- i) Gospodarowanie izolacyjnym sprzętem ochronnym poprzez prawidłowe przechowywanie sprzętu, terminowe dokonywanie okresowych przeglądów i prób, niezwłoczne usuwanie z eksploatacji sprzętu niezdatnego, uzupełnianie zapasów i prowadzenie ewidencji sprzętu.
- j) Wykonywanie okresowych pomiarów skuteczności działania środków ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych i ochronnych, rezystancji izolacji przewodów roboczych instalacji.
- k) Opiniowanie i nadzór branżowy nad pracami modernizacyjnymi, adaptacyjnymi i inwestycyjnymi na obiektach ujęcia i SUW.
- l) Dokonywanie zmian w oprogramowaniu sterowników mikroprocesorowych SAIA, MITSUBISHI, ABMICRO i innych w związku z bieżącymi zmianami w technologii uzdatniania, zmianą charakterystyki sieci wodociągowej i parametrów zasilania.
- m) Monitorowanie sygnałów alarmowych technologicznych na SUW tj.:
  - (i) zanik napięcia z sieci energetyki,
  - (ii) zanik napięcie sterującego 24 V,
  - (iii) gwałtowny wzrost przepływu wody do miasta,

- (iv) spadek ciśnienia wody podawanej do miasta, i okresowa kontrola działania monitoringu przez symulację stanów alarmowych. Każdy z wymienionych sygnałów alarmowych wymaga przyjazdu serwisu wykonawcy w ciągu 45 min. od zgłoszenia. Niezgłoszenie sygnału alarmowego przez urządzenia monitorujące nie stanowi podstawy do usprawiedliwienia braku reakcji wykonawcy. Wykonawca może na własny koszt rozszerzyć zakres monitorowanych sygnałów alarmowych.
- n) Monitorowanie sygnałów alarmowych z pompowni ścieków.
- o) Pełny monitoring pracy SUW, łącznie z możliwością zdalnego sterowania urządzeń oraz zmian nastaw parametrów pracy, przy pomocy aplikacji wizualizacyjnej, która za pomocą modemów GSM/GPRS komunikuje się z programowalnymi urządzeniami SUW umożliwiając zdalnemu użytkownikowi (Wykonawcy) podgląd parametrów pracy całej stacji uzdatniania wody w stopniu równoważnym z aplikacją zainstalowaną w pomieszczeniu operatora SUW w Markach.
- p) Monitoring sygnałów pracy za pośrednictwem modemów GSM/GPRS informujących o pracy stacji dotyczących zakresu:
- spadku poziomu w zbiornikach wody czystej;
  - zaniku 24V w RNN;
  - spadku ciśnienia wody,
  - gwałtowny wzrost przepływu wody do miasta.

**Wszelkie prace wykonywane w ramach zamówienia powinny być zgodne z Instrukcją eksploatacji SUW i pompowni ścieków, Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcją współpracy agregatów prądotwórczych z siecią energetyki, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz obowiązującymi przepisami o gospodarce energetycznej.**

#### **Prognoza uruchamiania pompowni sieciowych budowanych w ramach Projektu**

2012	Kontrakt 2	P1, P2, P3, P8
	Kontrakt 3	P4, P5, P6, P7, P9, P19, PL1
	Kontrakt 4	P14, P14a, P17, P18, P31
	Kontrakt 5	PPT
	Kontrakt 5a	P10, P11, P12, P13, P15
	Kontrakt 6	P21, P22, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, PS2
Do 2013.03	Kontrakt 6	P23, PS1