

„WODOCIĄG MARECKI”
Spółka z o.o.
05-270 Marki, ul. Żeromskiego 30
tel./fax 781-35-32
REGON 014872321-00013. NIP 125-09-65-408

Pieczęć Zamawiającego

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU SEKTOROWYM W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGI**

prowadzonym zgodnie z przepisami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. pn:

„Eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.
05-270 Marki
Ul. Żeromskiego 30
Tel./fax: (0-22) 781 35 32
e-mail: biuro@wodociagmarecki.pl

2. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (art.133 ust.1 w zw. z art.132 ust.1 pkt.4., Dz. U. z 2010r. Nr 113; poz. 759), zgodnie z przepisami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o., jako zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego.

Rodzaj zamówienia: usługi poniżej 400.000,00 euro
Kod CPV: 65120000-0, 65130000-3

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest eksploatacja urządzeń i instalacji energetycznych, układów automatyki procesów technologicznych ujmowania i uzdatniania wody oraz pompowania ścieków sanitarnych w obiektach Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.

Wykaz obiektów podlegających eksploatacji przez Wykonawcę:

- a) Studnie głębinowe – nr 1 i 2 zlokalizowane przy ul. Wołodyjowskiego, nr 3 na terenie SUW, nr 4 przy ul. Kościuszki
- b) Obiekty znajdujące się na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Markach przy ul. Żeromskiego 30
- c) Pompownia ścieków sanitarnych P0 przy ul. Kresowej w Markach
- d) Pompownia ścieków sanitarnych P16 przy ul. Dużej w Markach
- e) Pompownia ścieków sanitarnych P20 przy ul. Grunwaldzkiej w Markach
- f) Pompownia ścieków sanitarnych w osiedlu RYŃSCY w Markach
- g) Pompownia ścieków sanitarnych w osiedlu Lisi Jar w Markach
- h) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Kościuszki w Markach
- i) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Bandurskiego w Markach
- j) Pompownia ścieków sanitarnych P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P14, P14a, P17, P18, P19, PL1, P31, PPT, POk w Markach

- k) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Butrymów w Markach
- l) Pompownia ścieków sanitarnych przy ul. Berensona w Warszawie

Wykaz urządzeń i instalacji podlegających eksploatacji przez Wykonawcę:

- a) Pompy głębinowe studni 1 ÷ 4
- b) Wentylatory wież aeracyjnych
- c) Pompy II stopnia
- d) Pompy wody do płukania
- e) Pompownia III stopnia
- f) Pompownia wody popłucznej
- g) Urządzenia do dozowania $KMnO_4$
- h) Urządzenia do dezynfekcji wody
- i) Urządzenia sterownicze tj.: hydrostatyczne sondy głębokości i sygnalizatory pływakowe w zbiornikach kontaktowych, zbiornikach wody czystej, zbiorniku wody popłucznej, odstojnikach wody popłucznej i pompowni ścieków sanitarnych
- j) Sprężarka powietrzna
- k) Napędy elektryczne przepustnic w komorze wody popłucznej i na odpływie wody nadosadowej
- l) Napędy pneumatyczne wraz z zaworami sterującymi przepustnic przy filtrach wody
- m) Przepływomierze i czujniki ciśnienia wody
- n) Główna rozdzielnia elektryczna
- o) Bateria kondensatorów statycznych do kompensacji mocy biernej
- p) Agregaty prądotwórcze
- q) Rozdzielnie i szafy sterownicze obiektowe
- r) Instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- s) Urządzenia zewnętrznego oświetlenia elektrycznego
- t) Kocioł gazowy centralnego ogrzewania
- u) Instalacja teletechniczna (centrala telefoniczna, bramofon)
- v) Instalacja telewizji przemysłowej na terenie pompowni P20
- w) Układ wykrywania obecności siarkowodoru w pompowniach ścieków sanitarnych
- x) Układ kontroli dostępu do drzwi włazów w pompowniach ścieków sanitarnych
- y) Układ monitorowania pracy pompowni ścieków oraz przesył komunikatów alarmowych poprzez modemy GSM
- z) Napędy elektryczne zasuw w pompowni ścieków sanitarnych
- aa) Instalacje wentylacji i ogrzewania w pompowniach ścieków sanitarnych
- bb) Pompy ścieków sanitarnych

Zakres obowiązków wykonywanych w ramach zamówienia:

- a) Stałe dozоровanie podległych obiektów
- b) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej tj.: książek pracy maszyny
- c) Utrzymywanie kontaktów z serwisami urządzeń branżowych tj.:
 - zgłaszanie usterek i potrzeb w zakresie części zamiennych,
 - w oparciu o ustalenia z serwisem określanie przewidywanych kosztów napraw,
 - nadzór nad wykonaniem napraw przez serwisy.
- d) Wykonywanie czynności serwisowych urządzeń wymienionych w pkt. 3 włącznie z bieżącą i okresową konserwacją.
- e) Współpraca z kierownikiem działu eksploatacji sieci wod-kan, a w zakresie SUW wraz ujęciem z głównym technologiem SUW polegająca na wzajemnym przekazywaniu istotnych informacji dotyczących pracy urządzeń w formie wpisów do Książki Serwisowej obiektu.
- f) Uzgadnianie z użytkownikiem obiektu terminów prac konserwacyjnych i naprawczych. Bezwzględny obowiązek uzgadniania terminów prac wymagających wyłączenia części lub całości urządzeń.
- g) Natychmiastowe informowanie użytkownika obiektu o nieprawidłowościach i awariach technicznych.
- h) Przystępowanie do usuwania awarii, których następstwem może być przerwa w dostawie wody do miasta lub obniżenie jej jakości bądź parametrów zasilania, a także do każdej awarii sygnalizowanej przez modem GSM w pompowniach ścieków sanitarnych w ciągu

- 45 minut od momentu wystąpienia awarii; usterki oraz zadania z zakresu zamówienia zgłoszone w Książce Serwisowej obiektu powinny być realizowane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub innym uzgodnionym terminie (np. w przypadku dłuższego oczekiwania na dostawę części do naprawy),
- i) Gospodarowanie izolacyjnym sprzętem ochronnym poprzez prawidłowe przechowywanie sprzętu, terminowe dokonywanie okresowych przeglądów i prób, niezwłoczne usuwanie z eksploatacji sprzętu niezdatnego, uzupełnianie zapasów i prowadzenie ewidencji sprzętu.
 - j) Wykonywanie okresowych pomiarów skuteczności działania środków ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych i ochronnych, rezystancji izolacji przewodów roboczych instalacji.
 - k) Opiniowanie i nadzór branżowy nad pracami modernizacyjnymi, adaptacyjnymi i inwestycyjnymi na obiektach ujęcia i SUW.
 - l) Dokonywanie zmian w oprogramowaniu sterowników mikroprocesorowych SAIA, MITSUBISHI, ABMICRO i innych w związku z bieżącymi zmianami w technologii uzdatniania, zmianą charakterystyki sieci wodociągowej i parametrów zasilania.
 - m) Monitorowanie sygnałów alarmowych technologicznych na SUW tj.:
 - (i) zanik napięcia z sieci energetyki,
 - (ii) zanik napięcie sterującego 24 V,
 - (iii) gwałtowny wzrost przepływu wody do miasta,
 - (iv) spadek ciśnienia wody podawanej do miasta,
 i okresowa kontrola działania monitoringu przez symulację stanów alarmowych. Każdy z wymienionych sygnałów alarmowych wymaga przyjazdu serwisu wykonawcy w ciągu 45 min. od zgłoszenia. Niezgłoszenie sygnału alarmowego przez urządzenia monitorujące nie stanowi podstawy do usprawiedliwienia braku reakcji wykonawcy. Wykonawca może na własny koszt rozszerzyć zakres monitorowanych sygnałów alarmowych.
 - n) Monitorowanie sygnałów alarmowych z pompowni ścieków.
 - o) Pełny monitoring pracy SUW, łącznie z możliwością zdalnego sterowania urządzeń oraz zmian nastaw parametrów pracy, przy pomocy aplikacji wizualizacyjnej, która za pomocą modemów GSM/GPRS komunikuje się z programowalnymi urządzeniami SUW umożliwiając zdalnemu użytkownikowi (Wykonawcy) podgląd parametrów pracy całej stacji uzdatniania wody w stopniu równoważnym z aplikacją zainstalowaną w pomieszczeniu operatora SUW w Markach.
 - p) Monitoring sygnałów pracy za pośrednictwem modemów GSM/GPRS informujących o pracy stacji dotyczących zakresu:
 - spadku poziomu w zbiornikach wody czystej;
 - zaniku 24V w RNN;
 - spadku ciśnienia wody,
 - gwałtowny wzrost przepływu wody do miasta.

Wszelkie prace wykonywane w ramach zamówienia powinny być zgodne z Instrukcją eksploatacji SUW i pompowni ścieków, Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, Instrukcją współpracy agregatów prądotwórczych z siecią energetyki, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz obowiązującymi przepisami o gospodarce energetycznej.

Prognoza uruchamiania pompowni sieciowych budowanych w ramach Projektu

Do końca 2013r.	Kontrakt 5a	P10, P11, P12, P13, P15
	Kontrakt 6	P21, P22, P24, P25, P26, P27, P28, P29, P30, PS2
	Kontrakt 6	P23, PS1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium – Cena (z podatkiem VAT)

Nr	Kryterium	Waga
1	Wartość za 12 miesięcy eksploatacji studni głębinowych nr 1, 2, 3 i 4, obiektów na terenie SUW oraz pompowni ścieków będących już w eksploatacji (z podatkiem VAT)	80 %
2	Wartość za 1 miesiąc obsługi każdej dodatkowo włączanej do eksploatacji pompowni ścieków (z podatkiem VAT)	20 %
3	Suma	100 %

6. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

7. Informacja o miejscu i czasie uzyskania Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja Warunków Zamówienia:
www.wodociagmarecki.pl

8. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Henryk Piękoś - w zakresie merytorycznym - tel./fax: (22) 781 35 32, 602-695-485

Monika Mazuruk – w zakresie proceduralnym - tel./fax: (22) 781 35 32, 502-307-587
od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 14:00

9. Zamawiający z Wykonawcami będzie porozumiewał się w formie pisemnej

e-mail: biuro@wodociagmarecki.pl

fax: (0-22) 781 35 32

godziny, w których udziela się informacji dotyczących przetargu:

poniedziałek – czwartek: 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: 8⁰⁰-15⁰⁰

Porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców w trakcie niniejszego postępowania będzie odbywać się w formie pisemnej. Informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce składania: siedziba Zamawiającego (pokój nr 4)

W terminie do: **25.02.2013r., godzina 9⁰⁰**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia Ofert: siedziba Zamawiającego (pokój nr 4)

W terminie: **25.02.2013r., godzina 9⁰⁵**

"WODOCIĄG MARECKI" Sp. z o.o.
DYREKTOR ZARZĄDU

mgr inż. *[Podpis]* Specjalski

.....
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego