

### **Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o., zwany w dalszej części umowy „Regulaminem”, o następującej treści:

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 200 szt. przyłączy kanalizacyjnych na terenach nieruchomości prywatnych w tym:
  - 27 szt. podłączeń grawitacyjnych zawierających 1 szt. podłączenia w linii rozgraniczającej ulicę,
  - 173 szt. podłączeń grawitacyjnych z przewodem wentylacyjnym i kominkiem do podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej.
  - 2 szt. podłączeń do istniejących pompowni przydomowych, dla których należy wykonać zasilenie elektryczne.
2. Sieć kanalizacyjną należy wybudować po wykonaniu przyłącza elektrycznego do przydomowej przepompowni ścieków wraz jej rozruchem.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną zawartą w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia Tom 3 Opis przedmiotu zamówienia, zawartych w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

#### **§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Wykonanie robót zgodnie z zamówieniem, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną.
  - b) Realizowanie prac z zastosowaniem materiałów zgodnych z Dokumentacją Techniczną i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, mających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz okazywanie w/w dokumentów na każde żądanie Zamawiającego.
  - c) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
  - d) Bieżące odbieranie ścieków z posesji, na której prowadzone są prace budowlano-montażowe, a także wykonanie i utrzymanie wszelkich obejść na trasie czynnego kanału sanitarnego w ulicy w zakresie niezbędnym do wpięcia przyłącza kanalizacyjnego.
  - e) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi pracami.
  - f) Realizowanie budowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - g) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - h) Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym dokumentacji powykonawczej.
  - i) Doprowadzenie terenu budowy do stanu istniejącego przed realizacją zamówienia.
  - j) Legitymowanie się protokołem przywrócenia pasa drogowego do użytkowania wydanego przez Wydział Infrastruktury Urzędu Miasta Marki.
  - k) Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
  - l) Przyjęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    - szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w okresie realizacji, gwarancji i rękojmi.
  - m) Utrzymanie porządku na budowie oraz na trasach dowozu materiałów oraz wywozu materiałów i odpadów.

- n) Usuwanie ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonywanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
- o) Uporządkowanie terenu budowy, w tym wywiezienie na własny koszt (łącznie z kosztami składowania i utylizacji) z terenu prowadzonych prac materiałów pozostałych po realizacji prac oraz wytworzonych odpadów.
- p) Wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych.
- q) Ścisła współpraca przy wykonywaniu przedmiotu umowy z przedstawicielami Wodociągu Mareckiego.
- r) Opracowanie przed rozpoczęciem prac (poprzez uprawnione służby bhp Wykonawcy), Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej budowy, w oparciu o art. 41 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (zmiany Dz. U. nr 156 z 2006 r. poz. 1118) oraz realizacja prac zgodnie z Planem j.w.
- s) Uczestniczenie w przeglądach odbiorowych i gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- t) Ustanowienie Kierownika Budowy,
- u) Zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: 4 miesiące liczone od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Prace realizowane będą w oparciu o harmonogram realizacji uzgodniony z Zamawiającym, który zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy – załącznik do umowy, a każde odstępstwo od uzgodnionego harmonogramu będzie podlegało karom umownym.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego wykonania umowy z uwagi na:
  - a) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie robót w wyznaczonym czasie – w szczególności zjawiska mające charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny np. powódź, huragan, ulewne i długotrwałe deszcze, długotrwałe anomalie temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac w sposób gwarantujący wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - b) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie miałyby potwierdzony przez Inspektora nadzoru wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji zamówienia.
  - c) brak możliwości realizacji przyłącza w trakcie trwania umowy wg uzgodnionego harmonogramu, o którym mowa w ust.2.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - e) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - f) Wskazanie zamiennych lokalizacji przyłączy w sytuacji odmowy mieszkańca udzielenia zgody na wejście na teren posesji lub niepodpisania przez mieszkańca umowy z Zamawiającym na realizację przyłącza i odbiór ścieków,
  - g) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy na okres trzech lat od daty odbioru końcowego całości robót
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu wad zrealizowanego przedmiotu umowy na podstawie rękojmi. Strony ustalają trzyletni okres rękojmi, rozpoczynający bieg razem z gwarancją.

### § 6

1. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Kierownik Budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji inwestycji.
3. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru, który będzie pełnić nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych;
- c) sprawdzanie i odbiór robót;
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.

## § 7

### Zapis w przypadku braku Podwykonawców:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

### Zapis w przypadku udziału Podwykonawców:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców przedmiot umowy.

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje przy udziale Podwykonawców:

a).....

.....

b).....

.....

Pozostały zakres robót Wykonawca zrealizuje samodzielnie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

a) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo dotyczące robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszymi podwykonawcami, obowiązują wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w SWZ.

b) zawarcie umowy o podwykonawstwo dotyczące robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszymi podwykonawcami może dotyczyć wyłącznie zakresu czynności objętych zamówieniem określonym w SWZ i powinno być poprzedzone informacją przekazaną Wykonawcy oraz Zamawiającemu o zamiarze zawarcia takiej umowy. Umowa winna przewidywać karę umowną, o której mowa w § 53 b ust.9. Regulaminu.

c) zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw lub usług z dalszym podwykonawcą następuje jednocześnie z udzieleniem przez Wykonawcę dalszemu podwykonawcy gwarancji zapłaty na zlecane roboty budowlane, dostawy lub usługi, w formie określonej w art. 649<sup>1</sup> kodeksu cywilnego. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia gwarancji zapłaty, podlega przedłożeniu Zamawiającemu wraz z umową.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia zlecającemu (Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej, zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu dokumentu, może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany:

a) z uwagi na niespełnianie przez opis robót, dostawy lub usługi, objętych projektem umowy o podwykonawstwo, wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:

a) kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,

b) kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,

w terminie 7 dni od dnia zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 20 000,00 zł brutto.

9. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi może wnieść sprzeciw do tych umów z przyczyn, o których mowa w pkt.6. Wniesienie sprzeciwu oznacza, że wynagrodzenie z umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw

lub usług lub jej zmiany nie podlega możliwości bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy przez Zamawiającego.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć tę zgodę Zamawiającemu.

### § 8

1. Strony ustalają wartość umowną na przedmiot zamówienia jako wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....)
- w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie: .....)
- wg oferty złożonej w dniu .....
2. Rozliczenie wykonanych robót może być fakturą VAT wystawianą jeden raz w miesiącu.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru technicznego częściowego zgodnie z § 8 pkt 6, lub końcowego wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur częściowych obejmujących 70% wartości przyłączy na danej ulicy pod warunkiem wykonania wszystkich przyłączy na tej ulicy, podłączenia mieszkańców do kanalizacji zbiorczej i potwierdzenia tego protokołem bezusterkowego odbioru technicznego przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Natomiast płatność za pozostałe 30% wartości wykonanych przyłączy Wykonawca otrzyma po złożeniu dokumentacji powykonawczej i bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku fakturowania 70% wartości robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego rozliczenia tego zakresu robót najpóźniej w następnym miesiącu, po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji do odbioru końcowego. Fakturowanie częściowe nie może wydłużyć czasu trwania umowy. Zamawiający przyjmie następne faktury częściowe w wysokości 70% wartości przyłączy w kolejnej ulicy, jeżeli Wykonawca rozliczy całkowicie wykonany zakres robót, za który Zamawiający przyjął faktury częściowe w poprzednim miesiącu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia powykonawczego każdego przyłącza na podstawie Obmiaru powykonawczego dla danej ulicy. Obmiar powykonawczy musi być zaakceptowany przez właściciela posesji i dołączony do protokołu odbioru końcowego lub do protokołu odbioru technicznego jeżeli Wykonawca składa faktury częściowe 70% wartości przyłączy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu po-świadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez zamawiającego.
16. Wykonawca z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego dołącza:
  - protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę,
  - fakturę końcową,
  - zestawienie wartości robót budowlanych dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo przedłożone Zamawiającemu,
  - zestawienie opłaconego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem nazw (firm) podwykonawców i kwot wynagrodzenia im wypłaconych.
17. Zamawiający w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej dokona zapłaty części wynagrodzenia końcowego Wykonawcy, w wysokości różnicy pomiędzy uznanym wynagrodzeniem końcowym Wykonawcy, a nieopłaconym wynagrodzeniem należnym podwykonawcom, z uwzględnieniem potrącenia należnych kar umownych
18. Pozostała część wynagrodzenia końcowego zostanie zapłacona w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w pełnej wysokości, z uwzględnieniem potrącenia należnych kar umownych.
19. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP : .....
20. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: NIP 125-09-65-408.

#### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te prace na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, a ich wartość zostanie uzgodniona kosztorysem w oparciu o:
  - a) elementy robót wycenione w ramach ceny ofertowej w odniesieniu do innych pakietów robót,
  - b) w przypadku niemożności wyceny jak w pkt. a) na podstawie katalogów KNR, ceny robocizny sprzętu, transportu, kosztów pośrednich, zysku i materiałów budowlanych wg średnich cen publikowanych w Sekocenbudzie – wydawnictwo kwartalne (z okresu wykonywania robót) oraz przedmiar prac i kosztorys potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie wchodzi w zakres wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 8, lecz zostanie określone w ramach oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.

#### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo do rezygnowania z realizacji części przyłączy, wskazanych w dokumentacji projektowej, na skutek rezygnacji przez mieszkańców, w tym niepodpisania umowy przez mieszkańca na budowę przyłącza i odbiór ścieków lub odmowę udzielenia zgody na wejście na teren nieruchomości.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 będzie zmniejszone o kwotę obliczoną zgodnie z wartościami wycenionego w Przedmiarach Robót Tom 3.2.1 przedmiaru dotyczącego przyłączy w danej ulicy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót uzupełniających, nie objętych zamówieniem podstawowym, których zakres nie przekroczy 50% wartości realizowanego zamówienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy do realizacji inne przyłącza za cenę ustaloną wg postanowień dot. kalkulacji robót uzupełniających zgodnie z punktem 4. Przedmiaru Robót Tom 3.2.1.

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru złożonego przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający powołuje komisję odbiorową do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W okresie rękojmi i gwarancji w razie stwierdzenia wady wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając termin jej usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego. Wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad zgodnie z ust. 4 lub nie usunie wad w terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, żądania naprawienia szkody wyrządzonej na skutek zaistnienia wad wykonanego przedmiotu umowy, określonego w § 1, oraz według swojego wyboru:
  - a) wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia wad,
  - b) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.Po bezskutecznym skorzystaniu z uprawnienia określonego w pkt 5.a., Zamawiający może wykonywać uprawnienie opisane w pkt. 5.b., jeżeli Wykonawca nie usunie wady natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia awarii części sieci kanalizacyjnej, wykonywanej przez Wykonawcę, powodującej przerwę w odprowadzaniu ścieków, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii w ciągu 8 godzin od powiadomienia. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z zapewnieniem zastępczego dostarczania wody lub zastępczego odprowadzania ścieków. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą Protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym protokole są wiążące dla Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca kwestionuje przyczyny awarii opisane w tym Protokole, zobowiązany jest to udowodnić.

## § 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na kwotę w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 8 ust.1 wraz z podatkiem VAT tj. .... zł (słownie: .....), które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w formie pieniężnej najpóźniej w dniu podpisania umowy lub w formie gwarancji lub poręczenia najpóźniej trzy dni robocze przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się:
  - a) 70% kwoty określonej w ust. 1 powyżej jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone po dokonaniu rozliczenia umowy w terminie do 30 dni po jego dokonaniu.
  - b) 30% kwoty określonej w ust. 1 powyżej jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi. Podlega ono zwrotowi w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia oraz operacji bankowych ponosi Wykonawca.

## § 13

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do zakresu robót w danej ulicy oraz do całości robót, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy uważa się również konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, § 53 c Regulaminu lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) za brak protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. j, - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) 0,5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia w stosunku do daty wymagalności, w zapłaceniu wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 6) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian.
  - 7) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia.
  - 8) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 pkt.1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących faktur.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty nie mniejszej niż cena brutto za wykonanie prac objętych niniejszą umową, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 powyżej od Wykonawcy.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w przypadku:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od zawarcia umowy;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - e) opóźnienie Wykonawcy w rzeczowym postępie robót w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust.2, liczone narastająco w okresach miesięcznych, wyniesie więcej niż 20%;
  - f) całkowity postęp prac jest niezadowolający i skutkuje uznaniem, iż przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwie realizację robót i przerwa będzie trwała dłużej niż 5 dni;
  - h) roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą umową;

- i) Wykonawca nie realizuje uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru;
  - j) w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, § 53c Regulaminu lub konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - k) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawstwa podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w § 10 ust. 1b Regulaminu, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 7 ust 1 Regulaminu, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt. d), e), f), g) i h) Zamawiający obciąża Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości przedmiotu niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także unormowania zawarte w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą wraz z dnia .....
2. Harmonogram robót (ramowy, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy)



**RAMOWY HARMONOGRAM ROBÓT**

Czas realizacji						
Wykonanie przyłączy						

**Uwaga:**

Harmonogram, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy, odnosi się do przypisania konkretnej liczby przyłączy do realizacji w konkretnych ulicach.

Możliwe jest odstępstwo do +/- 10% od liczby przyłączy wskazanych w harmonogramie ramowym, o ile Wykonawca zapewni realizację kompletu przyłączy w danej ulicy.