

Dot. odpowiedzi na pytania Wykonawcy do postępowania nr 2/WM/R/15 prowadzonego przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. pn. „Adaptacja budynku biurowego wraz z dobudowaniem budynku warsztatowo-garażowego na terenie SUW w Markach przy ul. Żeromskiego 30, działka o nr ewid. 38/13” zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Wodociąg Marecki Sp. z o.o. zwanego dalej „Regulaminem”.

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW** **z dn. 11.03.2015r. – 19.03.2015r.**

Działając na podstawie § 11 ust. 7 „Regulaminu”, w związku z zapytaniami Wykonawcy złożonymi w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wyjaśnia:

1. W dokumentacji technicznej izolacja ścian zewnętrznych nadziemia - styropian EPS 70 gr.10 cm, w przedmiarze robót przyjęto docieplenie elewacji budynku płytą styropianową gr 15 cm. Proszę o podanie jaką grubością styropianu będzie docieplany budynek?  
Odp. 10 cm.
2. Prosimy o podanie grubości styropianu do docieplenia ościeży?  
Odp. 10 cm.
3. Prosimy o podanie parametrów tynku silikatowego (grubość ziarna, baranek lub kornik i kolory tynku)?  
Odp. Drobnodziarnisty, baranek, kolor z palety RAL 1013.
4. W przedmiarze przyjęto system docieplania elewacji poprzez wykonanie wyprawy wraz z malowaniem farbą, w dokumentacji jest przyjęty tynk silikatowy. Prosimy o doprecyzowanie rozbieżności między dokumentacją a przedmiarem?  
Odp. Tynk silikatowy, antyglonowy.
5. Prosimy o podanie parametrów technicznych gresu (rozmiaru, grubości i klasy ścieralności)?  
Odp. Rozmiar dowolny, grubość 8 mm, ścieralność R8.
6. W dokumentacji technicznej występują szafki w szatniach z półką i wieszakiem na ubrania ZORMET wymiar 220x60x50 w kolorze szarym, z zamknięciem na kłódkę z siedziskiem (szafka na buty). Czy w/w wyposażenie wchodzi w zakres robót?  
Odp. Zakup szafek nie wchodzi w zakres zamówienia.
7. Prosimy o podanie kolorów stolarki okiennej, drzwiowej i bram?  
Odp. kolor stolarki okiennej – kolor biały, stolarki drzwiowej - kolor biały, bramy wjazdowe – z palety RAL 3016, pokrycie dachowe – z palety RAL 3016, rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – z palety RAL 3016, cokół i okładzina schodów – z palety RAL 8011, tynk mozaikowy – z palety RAL 1013.
8. W zestawieniu stolarki okiennej występują okna aluminiowe a w dokumentacji technicznej stolarka okienna PCV. Prosimy o doprecyzowanie jaką stolarkę mamy uwzględnić do wyceny?  
Odp. Stolarka zewnętrzna aluminiowa.
9. W zestawieniu stolarka drzwiowa występują drzwi PCV lub laminowane a w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót drzwi aluminiowe. Prosimy o doprecyzowanie jaką stolarkę mamy uwzględnić do wyceny?  
Odp. Stolarka zewnętrzna aluminiowa.
10. Prosimy o podanie parametrów technicznych podokienników (grubość, szerokość, rodzaj)?

Odp. Zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubość 2mm, kolor z palety RAL 3016, wewnętrzne z konglomeratu odporne na zabrudzenia.

11. Prosimy o podanie parametrów ościeżnic drzwiowych (regulowana, stała, kolor)?

12. Prosimy o podanie parametrów skrzydeł drzwiowych (rodzaj skrzydła, wypełnienie, kolor)?

Odp. 11. i 12. Stolarka wewnętrzna drewniana. Ościeżnice na pełną szerokość muru, drzwi drewniane pełne, muszą otwierać się na 180 stopni, posiadać min. 3 zawiasy, klamki z podwójną sprężyną, zamek na bęben, od dołu wykończone blachą na tak zwane możliwe kopnięcia, wszystkie drzwi muszą posiadać odbojniki oraz samozamykacz, kolor – biały.

13. Prosimy o podanie parametrów tynku mozaikowego (grubość ziarna)?

Odp. 0,8 mm.

14. Pozycja przedmiaru 129 „Zakup i montaż świetlików dachowych” – 13 kpl. Prosimy o podanie parametrów świetlików dachowych (wymiarów, typu)?

Odp. Tj. w pytaniu nr 45.

15. Pozycja przedmiaru 130 „Wykonanie kominów” – 13 kpl. Prosimy o podanie zakresu robót jaki wchodzi do wykonania kominów (czy to mają być kominy wentylacyjne czy dymowe i jaki przekrój kominów)?

Odp. Tj. w pytaniu nr 54.

16. Pozycja przedmiaru 131 „Kominki wentylacyjne z doprowadzeniem do pomieszczeń” – 2 kpl. Prosimy o podanie parametrów kominka wentylacyjnego (typ, model)?

Odp. Wentylacja typu Z do pomieszczeń kotłowni.

17. Prosimy o podanie parametrów płytek do układania na ścianie (czy to ma być płytka glazurowa, gresowa, wymiar, grubość, kolor, odporność na ścieranie)?

Odp. Płytki gresowe, wymiar i kolor do uzgodnień na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych.

18. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali zbrojeniowej?

Odp. Projekt nie zawiera zestawienia stali zbrojeniowej. Ilość należy wyliczyć zgodnie z projektem.

19. Prosimy o podanie parametrów bloczka betonowego (klasa wytrzymałościowa)?

Odp. Bloczki z betonu min C12/15 zbliżona do dawnej klasy B15.

20. Prosimy o podanie parametrów kostki betonowej gr. 8 cm (kształt i kolor kostki)?

Odp. Wymiar do uzgodnień na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych. Kolor – czerwony.

21. Prosimy o podanie parametrów kostki betonowej gr. 6 cm (kształt i kolor kostki)?

Odp. Wymiar do uzgodnień na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych. Kolor – czerwony.

22. Prosimy o udostępnienie lub podanie przekrojów nawierzchni dróg?

Odp. Kostka betonowa, podsypka piaskowo-żwirowa 5 cm, tłuczeń 30 cm, geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>.

23. Prosimy o udostępnienie karty katalogowej separatora substancji ropopochodnych?

Odp. Przepływ 65/70l/s, poj. osadnika 7000l.

24. Prosimy o udostępnienie zestawienia urządzeń instalacji wentylacyjnej?

Odp. Projekt nie zawiera zestawienia urządzeń instalacji wentylacyjnej. Ilość należy wyliczyć zgodnie z projektem.

25. Prosimy o podanie typu, parametrów (średnica, długość) odwodnienia liniowego garażu?

Odp. np. AQUADREN 200, klasa D400 – lub równoważne.

26. Czy miski ustępowe należy wycenić jako kompaktowe czy montowane na stelażach?

Odp. Na stelażach.

27. Czy w ofercie należy wycenić stelaże do umywalek?

Odp. Tak.

28. Prosimy o wskazanie preferowanego producenta wyposażenia WC i pom. technicznych to jest miski ustępowe, brodziki, umywalki, pisuary i bateria?

Odp. Dobrać zgodnie z parametrami zawartymi w projekcie. Do uzgodnień na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych.

29. Czy należy wycenić wyposażenie WC i pom. Socjalnych w dozowniki na mydło, pojemniki na papier i itp.?

Odp. Nie.

30. Prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonana kabina prysznicowa?

Odp. Zamawiający nie przewiduje kabin prysznicowych. Do wyceny należy przyjąć brodziki z tworzywa syntetycznego z drzwiami przesuwными szklanymi.

31. Prosimy o podanie typu zaworu splukującego do pisuaru (ręczny, automatyczny)?

Odp. Ręczny.

32. Prosimy o podanie parametrów płyty warstwowej na dach (typ, model)?

Odp. Tj. w pytaniu nr 40.

33. W dokumentacji technicznej w części opisowej pokrycie dachu jest z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 8 cm, na przekroju występuje płyta warstwowa gr. 100mm. Proszę o podanie prawidłowej grubości płyty warstwowej?

Odp. 100mm.

34. Wykonanie posadzki betonowej z włóknem rozproszonym. Prosimy o podanie parametrów technicznych betonu (klasa betonu)?

Odp. W części garażowej (posadzka bez ocieplenia) beton C30/37 zbliżony do dawnej klasy B37, w części pozostałej C20/25 zbliżony do dawnej klasy B25.

35. W związku z zapisem SIWZ pkt. 13 ppkt. 8 prosimy o informację czy jest konieczność załączenia kosztorysu ofertowego?

Odp. Tak.

36. Czy Wykonawca może dodawać pozycje kosztorysowe?

Odp. Tak. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

37. W dokumentacji projektowej zaprojektowano wylaz na dach wraz z drabinką CRYNOLINE z anodowanego aluminium w kolorze INOX C-45 drabinka prowadząca na dach z koszem ochronnym. Proszę o podanie długości drabinki, miejsca umiejscowienia (zewnętrzna, wewnętrzna)?

Odp. Drabinka zewnętrzna, umiejscowiona obok komina. Długość drabinki według projektu.

38. Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o przekroje budynków w celu dokonania prawidłowej wyceny robót?

Odp. Wykonać zgodnie z istniejącymi przekrojami. Dodatkowo w przekroju D-D posadzkę wykonać z betonu beton C30/37 zbliżony do dawnej klasy B37.

39. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie przejść ppoż. na obiekcie. Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów przejść (odporność ogniowa, typ materiału)?

Odp. Tak. Jest podana ścianka REI120. Wszelkie przejścia wykonać EI120 zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi warunkami technicznymi w tym zakresie.

40. Istnieje rozbieżność pomiędzy opisem i rysunkami PT a przedmiarem w zakresie pokrycia dachu. PT w przekrojach opisuje pokrycie dachu jako płytę warstwową gr 10 cm a przedmiar wskazuje na przyjęcie technologii pokrycia dachu blacha fałdową na łatach i kontrłatach z pokryciem 2 x papa asfaltową. W obmiarze brak jest warstw docieplających dach. Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie i ewentualna korektę przedmiarów?

Odp. Zaprojektowano dach z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

41 Wnosimy o wyjaśnienie czy i jak gruba ma być izolacja ścian fundamentowych? PT opisuje hasłowo izolacje termiczną ścian fundamentowych a przedmiar nie podaje grubości izolacji?

Odp. Wykonać jak w projekcie – styrodur 10 cm.

42. Czy warstwy izolacji termicznej są chronione izolacją ciężką? jak tak to brak jest na styropianie siatki i wyprawy klejowej oraz warstwy szczepnej pod izolacje z papy. Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tych rozbieżności?

Odp. nie są chronione ciężką izolacją.

- przeciwwilgociowe:

- pozioma posadzek – 2x papa termozgrzewalna przystosowana do kontaktu ze styropianem;
- pionowe ścian fundamentowych – bezpośrednio na ścianę masa bitumiczna przystosowana do kontaktu ze styropianem i od zew (na sturodurze) folia kubełkowa;
- pozioma ścian – papa termozgrzewalna.

43. W dokumentacji projektowej w dziale 3.3.1.4 Stolarka drzwiowa i okienna „Drzwi wejściowe aluminiowe podwójne kolor antracyt, wkład wewnętrzny konstrukcji ramowej wypełniony materiałem termoizolacyjnym dodatkowo płyta HDF 3 mm rama dwustronnie obłożona blachą stalową pokryta farbą poliestrową”. Brak tych drzwi w zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej? Czy drzwi zewnętrzne podlegają wycenie, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie stolarki drzwiowej wraz z podaniem parametrów drzwi (rodzaju, typu profilu, typu szklenia, koloru)?

Odp. W załączeniu nowy projekt stolarki.

44. Po przy analizowaniu dokumentacji technicznej branży roboty elektrycznej rysunek nr E-01 występują rozbieżność ilości opraw oświetleniowych między zapisem w dokumentacji a przedmiarem robót. Prosimy o poprawienie przedmiaru robót i podanie prawidłowej ilości opraw oświetleniowych?

Odp. Wykonać jak w projekcie. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

45. W nawiązaniu do SIWZ wnosimy o:

- zamieszczenie czytelnych rzutów więźby dachowej,
- czytelnych zestawień dźwigarów dachowych,
- czytelnego zestawienia okien dachowych z określeniem czy mają to być okna połaciowe otwierane czy nie.

Odp. Czytelność zamieszczonych w projekcie rysunków umożliwi ich odczytanie. Okna dachowe – nieotwierane, o wymiarach 82x150 cm. Naświetle obudowane kanałem z płyty warstwowej jak dach i pas dolny kratownicy.

46. Więźby dachowej dot. pokrycia – rozbieżności pomiędzy projektem konstrukcji dachowej, projektem budowlano-wykonawczym rys – przekroje i opisem technicznym w/w projektu oraz przedmiarami.

Odp. Wykonać zgodnie z projektem. Wiązar drewniany, np. firmy MITEK – lub równoważny. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

47. Sprecyzowanie wykończenia pasa dolnego kratownicy w części dobudowywanej. Projekt konstrukcji więźby dachowej przewiduje płytę gipsową. Projekt budowlano – wykonawczy i opis techniczny rys – przekroje przewiduje płytę warstwową, w miejscu garażowym oraz płyty GKF w sanitariatach.

Odp. W części budynku PM oddzieloną ścianą REI120 płyta warstwowa. W części ZL płyta GKF.

48. Potwierdzenia konieczności montażu świetlików w sytuacji zabudowy pasa dolnego kratownic jeśli takowa będzie miała miejsce.

Odp. Świetliki wykonać łącznie z obudową naświetla płytą warstwową.

49. Podania jednoznacznego rodzaju wypełnienia oraz grubości płyty warstwowej pokrycia dachowego.

Odp. Płyta z rdzeniem polipropylenowym gr 100 mm.

50. W dokumentacji opisowej występuje rejestrator analogowy do obsługi kamer analogowych (32 wejścia analogowe), a w dokumentacji rysunkowej kamery IP (cyfrowe) 6 szt. Proszę o doprecyzowanie, które kamery trzeba przyjąć do wyceny?

Odp. Kamery cyfrowe 6 szt. i rejestrator do obsługi kamer cyfrowych 32 wejścia

51. W kosztorysie/przedmiarze pominięto izolację kanałów wentylacyjnych, a jest w opisie – czy kanał nawiewny i wywiewny nie będą izolowane? – wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie

Odp. Tak kanały ocieplić min wełna gr. 10cm, obłożyć siatką z klejem i tynk jak na elewacji. Dodatkowo pamiętać aby kanały wentylacyjne w pomieszczenie garażowym podłączyć do kanalizacji sanitarnej, ponieważ mogą zbierać się tam pary. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

52. W kosztorysie/przedmiarze branża sanitarna – instalacje wewnętrzne poz. 140 i 141 są kanały wentylacyjne z blachy aluminiowej, a w opisie wentylacji i specyfikacji kanały z blachy ocynkowanej firmy Alnor (czyli standardowe) – jakie mają być?

Odp. Z blachy ocynkowanej. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

53. Z czego mają być wykonane pionki wentylacyjne w części socjalnej, blaszane czy ceramiczne (np. cegła)?

Odp. Murowane, mogą być np. ceramiczne.

54. Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie i zamieszczenie stosownych szczegółów PT na temat kominów opisanych w poz. 130 obmiaru kominów. Czy te kominy są istniejące? Czy należy je wybudować od poziomu 0,00? Jeżeli tak to z jakiego materiału? Zamieszczony rzut dachu oraz z rzut parteru oraz opis nie podaje żadnych informacji na ten temat.

Odp. Kominy wykonać jak w projekcie budowlanym, murowane, mogą być np. ceramiczne. Przedmiar stanowi jedynie materiał poglądowy.

55. Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie wymiarów segmentowych bram rolowanych. W poz. 148 przedmiaru podany został obmiar (43,29 m<sup>2</sup>), natomiast w zestawieniu stolarki rys A-10 zostały pokazane bramy D1 o wym. 3,9x3,6 szt. 1 oraz D2 3,9x3,6 szt 3. Wizualizacja oraz rzut wskazuje że bramy D2 mają mieć inne wymiary od D1 a opis wskazuje te same wymiary.

Odp. Będzie to jedna brama D1 360x390 i trzy D2 250x390, jak na rzutach i widoku elewacji. Zgodnie z załączonym zamiennym wykazem stolarki. Tj. 12.03. cz.3. pyt.1.

56. W dokumentacji projektowej branża budowlana rysunek nr A-2 w pomieszczeniu nr 1.18 występuje suwnica pomostowa typu ANBUS 5 ton wraz z belkami przesuwnicami HEA 220+odbojniki z IPE 220. Czy w/w suwnica wchodzi w zakres zadania, jeżeli tak to proszę o podanie parametrów technicznych?

Odp. Wchodzi w zakres zadania. Parametry zgodnie z firmą ANBUS 5t lub inną równoważną, wybraną przez wykonawcę lub zamawiającego. Do uzgodnień na etapie zatwierdzania wniosków materiałowych.

Wodociąg Marecki Sp. z o.o.  
PROKURENT  
  
.....Mirosław Pakuła.....  
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

Wodociąg Marecki Sp. z o.o., 05-270 Marki, ul. Żeromskiego 30, tel./fax: (022) 781 35 32, tel. (022) 771 46 93,  
[www.wodociagmarecki.pl](http://www.wodociagmarecki.pl) e-mail: [biuro@wodociagmarecki.pl](mailto:biuro@wodociagmarecki.pl)

NIP 125-09-65-408, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, Nr KRS: 0000135355,  
Kapitał zakładowy 50 943 000 PLN, WBS w Warszawie, O/Marki, Nr rachunku 28 8015 0004 2020 4411 2020 0001